

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 33/2023/QĐST-LĐ ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 36; 34)

Căn cứ Quyết định số 37/2023/QĐST-LĐ ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 37; 43)

Căn cứ Quyết định số 32/2023/QĐST-LĐ ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 45)

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐCNHGT-LĐ ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 47)

Căn cứ Quyết định số 297/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 35; 460)

Căn cứ Quyết định số 7/2024/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 38; 463)

Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 39; 71)

Căn cứ Quyết định số 699/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 40; 72)

Căn cứ Bản án số 326/2023/DS-ST ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 1212/2023/DS-PT ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 41; 70)

Căn cứ Quyết định số 660/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 42; 69)

Căn cứ Quyết định số 339/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 44; 66)

Căn cứ Quyết định số 294/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 46; 63)

Căn cứ Bản án số 259/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 48)

Căn cứ Quyết định số 223/2023/QĐST-DS ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 64)

Căn cứ Quyết định số 234/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 65)

Căn cứ Quyết định số 402/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 67)

Căn cứ Quyết định số 639/2023/QĐCNHGT-DS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 68; 78)

Căn cứ Quyết định số 213/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 74)

Căn cứ Quyết định số 123/2024/QĐCNHGT-DS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 75)

Căn cứ Quyết định số 634/2023/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 76; 77)

Căn cứ Quyết định số 555/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 458)

Căn cứ Quyết định số 561/2024/QĐCNHGT-DS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 459)

Căn cứ Quyết định số 36/2024/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 461)

Căn cứ Quyết định số 560/2024/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 462)

Căn cứ Quyết định số 578/2024/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 464)

Căn cứ Quyết định số 386/2024/QĐCNHGT-DS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 465)

Căn cứ Quyết định số 645/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 466; 486)

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 467)

Căn cứ Quyết định số 307/2024/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 242)

Căn cứ Quyết định số 308/2024/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 243)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36; 37; 45; 47; 34; 35; 38; 39; 40; 41; 42; 43; 44; 46; 48;/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh; (15 Quyết định thi hành án)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63; 64; 65; 66; 67; 68; 69; 70; 71; 72; 74; 75; 76; 77; 78/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh; (15 Quyết định)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 458; 459; 460; 461; 462; 463; 464; 465; 466; 467/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh; (10 Quyết định)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 486/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh; (01 Quyết định)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242; 243/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh; (02 Quyết định)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-THADSKV2 ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 260/2026/711-ID:4881 ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án:

- **Nguyễn Duy Nam**, địa chỉ: Căn hộ B14.13 Chung cư Centena, 36 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Trần Minh Đức**, địa chỉ: 36/22 hẻm 380, Trường Chinh, P.Tân Hưng Thuận, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Võ Ngọc Tuyền**, địa chỉ: 390/8/5 Phan Huy Ích, P.12, Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Trần Vũ Phi Khanh**, địa chỉ: 419/5/2 Phan Xích Long, P.3, Q.Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Nguyễn Thị Quỳnh Dung**, địa chỉ: Lô 8, Ô 15 Thân Nhân Trung, P. Vĩnh Hòa, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- **Phan Thị Hà**, địa chỉ: 244/10/01 Dương Đình Hội, P. Tăng Nhơn Phú B, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Trần Quang Đức**, địa chỉ: 28B/21 Dương Bá Trạc, Phường 2, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Bùi Ngọc Huyền**, địa chỉ: 415 ấp Trung Tín, xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

- **Phạm Ngọc Thành**. Người được ủy quyền: Trần Quang Sơn, địa chỉ: Lầu 4, Tòa nhà Thủy lợi 4, Số 205A, Nguyễn Xí, P.26, Q. Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Phan Tấn Minh**, địa chỉ: 03, Tổ 03, KP Tâm Mai 2, P.Phước Tân, TP.Biên Hòa, Đồng Nai.

- **Phan Thị Xí**. Người được ủy quyền: Chế Hoàng Dũng, địa chỉ: 205/41/26 Phạm Văn Chiêu, P.14, Q.Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Nguyễn Thị Song Phượng**: địa chỉ: 74/3/1 Trần Cao Vân, Phường Tam Thuận, Quận Thanh Khê, TP.Đà Nẵng.

- **Dương Thị Thanh Hà**. Người được ủy quyền. Huỳnh Chí Công, địa chỉ: 219 Xô Viết Nghệ Tĩnh, P.17, Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Nguyễn Thị Hương**, địa chỉ: 243 Phạm Đăng Giảng, P. Bình Hưng Hòa, Q.Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Dương Văn Mạnh**, địa chỉ: 835/18D Trần Hưng Đạo, P.1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Hà Thị Hiệp**. Người được ủy quyền: Trần Thị Quỳnh Như, Đoàn Ngân Hà, địa chỉ: 213 Chu Văn An, Phường 26, Quận Bình Thành, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Trịnh Minh Hương**. Người được ủy quyền. Trần Quang Sơn, địa chỉ: Tòa nhà Thủy lợi 4, Số 205A, Nguyễn Xí, P.26, Q. Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Lê Quang Linh**, địa chỉ: 121/77 Lê Thị Riêng, phường Bến Thành, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Nguyễn Thị Cẩm Tú**, địa chỉ: ấp Thạnh Quới, xã Vĩnh Hựu, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

- **Phạm Ngọc Chiến**. Người được ủy quyền là ông Huỳnh Thanh Thêm, địa chỉ: Lô Thương mại TM7, Lavita Garden, số 17, đường số 3, phường Trường Thọ, TP.Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Trần Thị Tuyết Hồng**, địa chỉ: ấp Tân Lập, xã Tân Nhuận Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

- **Dương Thị Nhân**. Người được ủy quyền: Trần Thị Quỳnh Như, Đoàn Ngân Hà, địa chỉ: 213 Chu Văn An, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Công ty TNHH DV SAIGON NEW**, địa chỉ: 2A Ích Thiện, phường Tân Thành, Q.Tân Phú, TP.HCM, địa chỉ mới: 21 Cộng Hòa 3, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Phạm Anh Dũng**. Người được ủy quyền: Trần Thị Quỳnh Như, Đoàn Ngân Hà, địa chỉ: 213 Chu Văn An, Phường 26, Quận Bình Thành, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Nguyễn Hùng Cường**, địa chỉ: 55/10/29 Thành Mỹ, phường 8, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Hoàng Văn Phú**, địa chỉ: 148A đường số 79, phường Tân Quy, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Lê Tiến Tùng**, địa chỉ: Thôn Song Động, xã Tân An, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

- **Dương Thị Phương**, Người được ủy quyền: Trần Thị Quỳnh Như, Đoàn Ngân Hà, địa chỉ: 213 Chu Văn An, Phường 26, Quận Bình Thành, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Dương Trường**, Người được ủy quyền: Trần Thị Quỳnh Như, Đoàn Ngân Hà, địa chỉ: 213 Chu Văn An, Phường 26, Quận Bình Thành, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Ngân sách Nhà nước**: Nộp Ấn phí.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư VS (tên cũ: Công ty Cổ phần Tập đoàn VsetGroup). Mã số doanh nghiệp: 0312706739. Địa chỉ: 39/37/5 đường Hoàng Bật Đạt, phường 15, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh nay là phường Tân Sơn, thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Thửa đất số 1101, tờ bản đồ số: 2, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1411 m², diện tích theo đo đạc thực tế 1.057,9 m², chênh lệch giảm 353,1 m², loại đất: ONT, địa chỉ: Ấp An Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là: ấp An Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh và cây trồng trên đất.

Stt	Hạng Mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Quyền sử dụng đất ONT thửa 1101, TĐĐ số 2	m ²	1.057,90	566.262	599.048.570
2	Cây trồng trên đất				15.520.000
-	Cây dừa (loại A)	Cây	2,00	1.800.000	3.600.000
-	Cây dừa (loại D)	Cây	1,00	150.000	150.000

-	Cây Cà na (loại A)	Cây	1,00	350.000	350.000
-	Cây Lộc Vừng (loại A)	Cây	2,00	140.000	280.000
-	Cây Lộc Vừng (loại D)	Cây	1,00	30.000	30.000
-	Cây Mai vàng (loại A)	Cây	6,00	670.000	4.020.000
-	Cây Mai vàng (loại B)	Cây	2,00	340.000	680.000
-	Cây Mai vàng (loại D)	Cây	4,00	70.000	280.000
-	Cây Me (loại A)	Cây	1,00	450.000	450.000
-	Cây Chùm ruột (loại A)	Cây	1,00	180.000	180.000
-	Cây Xoài (loại B)	Cây	1,00	1.000.000	1.000.000
-	Cây Cóc (loại A)	Cây	1,00	350.000	350.000
-	Cây Chanh (loại D)	Cây	1,00	100.000	100.000
-	Cây Tràm (loại A)	Cây	10,00	180.000	1.800.000
-	Cây Bạch đàn (loại A)	Cây	9,00	180.000	1.620.000
-	Cây Bạch đàn (loại B)	Cây	2,00	60.000	120.000
-	Cây Sanh (loại D)	Cây	1,00	30.000	30.000
-	Bụi tre (đường kính > 160cm)	Bụi	2,00	240.000	480.000
Tổng cộng (1) + (2)					614.568.570
LÀM TRÒN					614.569.000

Giá trị tài sản thẩm định giá là: **614.569.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm mười bốn triệu, năm trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2-Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Thiện).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thiện