

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 43/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 3 năm 2024 và Quyết định số: 100/QĐ-SCBSQĐ ngày 27 tháng 5 năm 2025 của TAND huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2193/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 và Quyết định thi hành án số: 3782/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường số 11/QĐ-THADS.KV3 ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Mệnh trích đo địa chính số 666-2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thương mại xây dựng thiết kế đo đạc Địa Long được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Đức Hòa duyệt ngày 11/12/2025;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2026/85 ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Công Ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đào Hoàng Nhân, sinh năm 1993. Địa chỉ: Căn hộ H67 Chung cư Scenic Valley-MD2 Đại lộ, đường Nguyễn Văn Linh, Phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh (nay là Căn hộ H67 Chung cư Scenic Valley-MD2 Đại lộ, đường Nguyễn Văn Linh, phường Tân Mỹ, TP. Hồ Chí Minh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 978 (thửa đất cũ số 1318), tờ bản đồ số 77 (tờ bản đồ cũ số 15), tọa lạc tại ấp Nhơn Hoà 2, xã Đức Hoà Thượng, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An (nay là ấp Nhơn Hoà 2, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh) do

ông Đào Hoàng Nhân do ông Đào Hoàng Nhân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản của **ông Đào Hoàng Nhân** do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng THADS Khu vực 3 kê biên để đảm bảo thi hành

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): từ 08 giờ 00 ngày 07/5/2026 đến 17h00 ngày 02/6/2026. Địa chỉ: tại nơi có tài sản bán đấu giá ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): từ 08 giờ 00 ngày 07/5/2026 đến 17h00 ngày 02/6/2026. Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.504.527.000 đồng (*Một tỷ, năm trăm lẻ bốn triệu, năm trăm hai mươi bảy ngàn đồng*).

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 300.905.400 đồng (*Ba trăm triệu, chín trăm lẻ năm ngàn, bốn trăm đồng*).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ 08 giờ 00 ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 00 ngày 02/6/2026.

*** Ghi chú:** *Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 02/6/2026.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): từ 08 giờ 00 ngày 07/5/2026 đến 17h00 ngày 02/6/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024), trừ trường hợp quy định tại khoản 4, điều 38 của Luật này. Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên

Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh danh hoặc photo và kèm theo bản chính để đối chiếu,...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định. Tuân thủ theo quy chế số 292/QC-TP ngày 04/5/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **ngày 05/6/2026 (vào lúc 09 giờ 30)**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581. 359 ; Fax: 0272.3581.337. Hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh (Chi cục THADS huyện Đức Hòa cũ). Địa chỉ: đường Nguyễn Trọng Thế Ô7 ấp Khiêm Cường, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh. (*Chấp hành viên Trần Văn Tuấn - ĐT: 0903.260.163*).

Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Tuấn