

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3564/TB-THADS-KV3

Tây Ninh, ngày 11 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 95/2025/DS-ST ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số: 09/2026/QĐ-SCBSQĐ ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 222 và 230/QĐ-THADS ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-THADS ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 50/QĐ-THADS ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số: 3022/TB-THADS-KV3 ngày 23 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2026/611 ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Quốc Khánh, sinh năm: 1986, địa chỉ: 193/8 TL 10, Ô 6, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Khiêm Cường, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh) gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 434, tờ bản đồ số 2, diện tích: 744,5m², loại đất: LUC, địa chỉ: Ấp Sò Đo, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là thửa đất số 434, tờ bản đồ số 2, diện tích: 744,5m², loại đất: LUC, địa chỉ: Ấp Sò Đo, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh).



- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 435, tờ bản đồ số 2, diện tích: 53,0m², loại đất: CLN, địa chỉ: Ấp Sò Đo, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là thửa đất số 435, tờ bản đồ số 2, diện tích: 53,0m², loại đất: CLN, địa chỉ: Ấp Sò Đo, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh).

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 436, tờ bản đồ số 2, diện tích: 300,0m², loại đất: ODT, địa chỉ: Ấp Sò Đo, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là thửa đất số 436, tờ bản đồ số 2, diện tích: 300,0m², loại đất: ODT, địa chỉ: Ấp Sò Đo, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh)

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 376, tờ bản đồ số 3, diện tích: 1145m², loại đất: LUC, địa chỉ: Ấp Sò Đo, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là thửa đất số 255(mpt), tờ bản đồ số 2, diện tích: 1123m², loại đất: LUC, địa chỉ: Ấp Sò Đo, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh)

(Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1040-2025 do công ty Cổ phần dịch vụ Thương mại xây dựng Thiết kế đo đạc Địa Long - Chi nhánh Tây Ninh đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Khu vực Đức Hòa duyệt ngày 08/12/2025).

Tài sản trên đất gồm:

1. Nhà chính:

- Kết cấu:

+ Móng, cột đà, BTCT

+ Tường xây gạch

+ Mái tole thiếc - Xà gồ thép

+ Nền gạch bông

+ Không có nhà vệ sinh trong nhà

- Kích thước: 3,53m x 11,9m

- Diện tích: 42m²

2. Nhà vệ sinh:

- Kết cấu: Móng bê tông; Tường xây gạch; Nền gạch bông; Mái tole thiếc + Xà gồ gỗ

- Kích thước: 1,8m x 2,5m

- Diện tích: 4,5m²

3. Trụ công:

- Kích thước: 0,4m x 0,4m x 2,5m

- Số lượng: 2 trụ

- Kết cấu: Trụ xây gạch + BTCT

4. Hàng rào:

- Kích thước: Cao 1,2m x dài 206,13m

- Kết cấu: Lưới B40 + trụ Bê tông

Cây trồng trên đất:

1. Cây me (loại D): 01 cây

2. Cây khế (loại A): 01 cây

3. Cây Tràm vàng (loại A): 05 cây

4. Cây Vú sữa (loại A): 01 cây

5. Cây ổi (loại D): 01 cây

6. Bụi măng (đường kính >160cm: 16 bụi

- Ngoài ra trên đất còn một số cây trồng không có giá trị nên không ước tính.

Có giá là: 11.507.208.000 đồng (Mười một tỷ, năm trăm lẻ bảy triệu, hai trăm lẻ tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực và văn bản có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12/5/2026 đến hết ngày 14/5/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ô 7, ấp Khiêm Cương, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thu Hà