

Số:3536/TB-THADSKV1

Tây Ninh, ngày 08 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2025/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1- Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 25/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1- Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 55/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1- Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 76/QĐ-THADS ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 51/QĐ-THADS ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 5507/QĐ-THADS ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 279/QĐ-THADSKV1 ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 21/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Tây Ninh;

Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 21/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 21/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản (lần đầu) số 11/2026/TB-BĐGTS ngày 06 tháng 5 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Văn Bình (người có tài sản đảm bảo cho Công ty TNHH Dầu Nhót Thuận Thành Phát), địa chỉ: số 69 Phan Đình Phùng, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, (địa chỉ cũ: số 69 Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An); bà Châu Thị Bạch Mai (người có tài sản đảm bảo cho Công ty TNHH Dầu Nhót Thuận Thành Phát), địa chỉ: số 93 Nguyễn Thái Bình, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: số 93 Nguyễn Thái Bình, phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An) như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 1-8a, (thửa mới là 130, tờ bản đồ mới là 233) địa chỉ tại số 93 Nguyễn Thái Bình, Phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh); diện tích: 132,5m², trong đó diện tích đất nằm trong chỉ giới đường đỏ là 36,2m², diện tích đất nằm trong chỉ giới xây dựng là 36,2m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 568672, số vào sổ cấp GCN: CS 09249 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 09/5/2023 cho ông Trần Văn Bình và bà Châu Thị Bạch Mai.

Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 17/3/2026

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 1-8a (thửa mới là 104, tờ bản đồ mới là 233) địa chỉ tại Phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh); diện tích: 122,7m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 793933, Số vào sổ cấp GCN: CS 08970 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 04/8/2022 cho bà Châu Thị Bạch Mai.

Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 17/3/2026

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 516, tờ bản đồ số 1-8a (thửa mới là 71, tờ bản đồ mới là 233) địa chỉ tại Phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh); diện tích: 45,6m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất số DD 914632, số vào sổ cấp GCN: CH 09122 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 30/12/2022 cho bà Châu Thị Bạch Mai.

Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 17/3/2026

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà ở nằm trên thửa đất 130 diện tích 89m² (đã được cập nhật trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

là 75m², chưa được cập nhật trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất 14m²). Kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch tô hai mặt sơn nước, mái tôn thiếc, trần prima, nền gạch ceramic, cửa chính có 02 cái: cửa sắt cuốn và cửa sắt+kính. Nhà có nhà vệ sinh bên trong.

- 01 nhà ở nằm trên thửa đất 104 diện tích 42,9m² (chưa được cập nhật trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất). Kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch tô hai mặt sơn nước, mái tôn thiếc, trần la phong tôn thiếc, nền gạch ceramic, cửa chính bằng gỗ+kính, cửa phụ và cửa sổ bằng sắt+kính

- 01 nhà tiền chế diện tích 39,1m² (nằm trên thửa đất 104 diện tích 14,5m², nằm trên thửa đất 71 là 24,6m²), (chưa được cập nhật trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất). Kết cấu: vách tôn thiếc, mái tôn thiếc, cột sắt, xà gỗ sắt, nền gạch ceramic, cửa chính bằng sắt kéo, cửa sổ bằng nhôm+kính. Nhà có nhà vệ sinh bên trong

- 01 nhà vệ sinh nằm trên đường nước công cộng diện tích 3,8m². Kết cấu: vách xây gạch, tô trát sơn nước, mái tôn thiếc, nền xi măng

- 01 nhà vệ sinh diện tích 2,7m² (nằm trên thửa đất 104 là 1,5m², nằm trên đường nước công cộng là 1,2m²). Kết cấu: vách xây gạch tô trát hai mặt, mái tôn thiếc, nền gạch ceramic, phía trong ốp gạch men cao 1,6m, cửa cây (có 2 phòng: nhà tắm và nhà vệ sinh)

- 01 mái che nằm trên thửa đất 104 diện tích 22m². Kết cấu: mái tôn thiếc, xà gỗ sắt, cột sắt vuông, nền xi măng, phía trước có cửa rào bằng sắt ngang 8m cao 1,8m

- 01 mái che nằm trên thửa đất 130 diện tích 39 m² Kết cấu: mái tôn thiếc, xà gỗ sắt, nền xi măng

- Hàng rào kích thước 24,3m x 2m, kết cấu: móng, cột bê tông cốt thép, chân tường xây gạch cao 0,9m, phía trên lưới B40 cao 1,1m

- Cổng rào: gồm 02 cái, cổng 1 kích thước 1,5m x 2m kết cấu: trụ bê tông cốt thép, khung sắt, cánh cổng bằng sắt; cổng 2 kích thước 1,5m x 2m kết cấu: trụ bê tông cốt thép, cánh cổng khung sắt, phía dưới gắn thiếc cao 0,5m, phía trên kéo lưới B40 cao 1,5m

Theo Mảnh trích đo địa chính số:...2026 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 17/3/2026

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 19/5/2026 đến ngày 21/5/2026 (khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất và tài sản gắn liền với đất.

- Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút, ngày 07/5/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 08/6/2026



- Địa điểm bán hồ sơ: Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) *Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:* **8.200.000.000 đồng (tám tỷ hai trăm triệu đồng)**

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) *Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:*

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng (sáu trăm ngàn đồng/ hồ sơ).

- Tiền đặt trước (20%): 1.640.000.000 đồng (một tỷ, sáu trăm bốn mươi triệu đồng)

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 07/5/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 08/6/2026

g) *Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:*

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 07/5/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 08/6/2026

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Khi đăng ký tham gia đấu giá, Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ như sau: Căn cước Công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) *Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:*

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **08 giờ 00 phút** ngày **11/6/2026**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

i) *Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:*

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

j) *Bước giá:* 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0907148393

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu toà án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long An;
- VKSND khu vực 1 -Tây Ninh;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Kim Hồng



