

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 81/2024/DS-ST ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 37/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 41/QĐ-THADS ngày 12 tháng 02 năm 2026 của là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 254/2025/90/CT-VATCNĐNB ngày 02/6/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản toàn cầu- chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 0605.1/2026/PLHĐDVĐGTS (lần 4) ngày 04/5/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 và Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

Căn cứ Thông báo số 0605.1/2026/ TB-ĐGHDXA ngày 06/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Địa chỉ hội sở công ty: Lầu 09 toà nhà Viên Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, TP Hồ Chí Minh. **Chi nhánh Tây Ninh:** Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 527160, số vào sổ cấp GCN: CS06284 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/7/2022 cho ông Nguyễn Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai đứng tên. Phần đất có diện tích thực tế **151,7 m²** (đất ODT); Thửa đất số 34; Tờ bản đồ số 13 và tài sản gắn liền trên đất. Địa chỉ thửa đất: Khu phố 4, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành (nay là ấp 4, xã Châu Thành), tỉnh Tây Ninh.

(Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 34-13/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH đo đạc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKKĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2025).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h ngày 27/5/2026 đến 17h ngày 29/5/2026 (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất của ông Nguyễn Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai, tọa lạc tại: Khu phố 4, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành (nay là ấp 4, xã Châu Thành), tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h ngày **07/5/2026** đến 17h ngày **29/5/2026** (trong giờ hành chính) tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Địa chỉ hội sở: Lầu 09 toà nhà Viên Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, TP Hồ Chí Minh. **Chi nhánh Tây Ninh:** Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **510.125.019** (Năm trăm mười triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn, không trăm mười chín) đồng.

Lưu ý: Giá khởi điểm không bao gồm thuế, phí, lệ phí các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các chi phí có liên quan (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 102.000.000 đồng (một trăm lẻ hai triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h ngày 07/5/2026 đến 17h ngày 29/5/2026 (tính từ thời điểm Ngân hàng báo có tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, nếu báo sau 17 giờ ngày 29/5/2026 thì được xem là không đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá).

Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào số tài khoản **1330065803**, BIDV - Chi nhánh Nhà bè, TP Hồ Chí Minh. Tên tài khoản là: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 07/5/2026 đến 17h ngày 19/5/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Hội sở hoặc Chi nhánh Tây Ninh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **08** giờ, ngày 03/6/2026 tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á - CN Tây Ninh**. Địa chỉ: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: 5.101.000 đồng.

Giá trả dưới giá khởi điểm; thấp hơn giá trả của người trả trước liền kề hoặc không tuân thủ đúng quy định về bước giá là giá không hợp lệ và ngược lại.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á**. Địa chỉ hội sở công ty: Lầu 09 toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, TP Hồ Chí Minh hoặc **Chi nhánh Tây Ninh**: Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh).

Điện thoại: 0908641174 gặp anh Sơn.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Thành;
- VKSND KV10 - Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Chí