

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
TÂY NINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3512/TB-THADS.KV8

Tây Ninh, ngày 08 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 03/2024/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 12 năm 2024; số: 53/2024/DSST ngày 04 tháng 9 năm 2024; Số 04/2024/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là TAND Khu vực 8-Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 356/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2024; số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 và số: 237/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024; Số 608/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là Phòng THADS Khu vực 8-Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ.CCTHA ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường (nay là Phòng THADS Khu vực 8-Tây Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/049/BĐS-LA ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh lựa chọn: Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam, địa chỉ: số 158 đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

Thửa đất số 1938, (thửa đất mới 840), tờ bản đồ số 3, TĐĐ mới 28, tổng diện tích: 764m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, theo GCNQSDĐ, QSHNƠ và TSGLVĐ số phát hành DE 449045, sổ vào sổ CS 05685 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An ký ngày 13/05/2022 do bà Huỳnh Thị Hòa đứng tên.

Thửa đất số 1939, (thửa đất mới 839), tờ bản đồ số 3, (TĐĐ mới 28), tổng diện tích: 62,6m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, theo GCNQSDĐ, QSHNƠ và TSGLVĐ số phát hành DE 449046, sổ vào sổ CS 05684 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An ký ngày 13/05/2022 do bà Huỳnh Thị Hòa đứng tên.

Thửa đất số 1940 (thửa đất mới 835), tờ bản đồ số 3, (TĐĐ mới 28), tổng diện tích: 297,4m², mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản, theo GCNQSDĐ,

QSHNO và TSGLVĐ số phát hành DE 449047, sổ vào sổ CS 05686 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An ký ngày 13/05/2022 do bà Huỳnh Thị Hòa đứng tên.

Thửa đất số **3238** (thửa đất mới 834), tờ bản đồ số 3, (TBĐ mới 28), tổng diện tích: 180,9m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, theo GCNQSDĐ, QSHNO và TSGLVĐ số phát hành DB 607441, sổ vào sổ CS 05108 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An ký ngày 06/05/2021 do ông Kha Xiết Sáng đứng tên.

Thửa đất số **166**, (thửa đất mới 837), tờ bản đồ số 3, (TBĐ mới 28), tổng diện tích: 26,1m², mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, theo GCNQSDĐ, QSHNO và TSGLVĐ số phát hành BE 927986, sổ vào sổ CH 00636 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An ký ngày 01/11/2014 do bà Huỳnh Thị Hòa đứng tên.

Thửa đất số **164** (thửa đất mới 838), tờ bản đồ số 3, (TBĐ mới 28), tổng diện tích: 88m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác; Thửa đất số **3321** (thửa đất mới 14), tờ bản đồ số 3, (TBĐ mới 28), diện tích: 331 m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước; Thửa đất số **163** (thửa đất mới 841), tờ bản đồ số 3, (TBĐ mới 28), diện tích: 537m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước; Thửa đất số **165** (thửa đất mới 836), tờ bản đồ số 3, (TBĐ mới 28), diện tích: 173,3 m², mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản; theo GCNQSDĐ, QSHNO và TSGLVĐ số phát hành BE 927988, sổ vào sổ CH 00637 được Ủy ban nhân dân huyện Mộc Hóa ký ngày 01/11/2011 do bà Huỳnh Thị Hòa đứng tên.

Các thửa đất trên tọa lạc tại Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh.

Theo mảnh trích đo bản đồ địa chính số 33/2025 ngày 25/12/2025 của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Kiến Tường được UBND phường Kiến Tường xác nhận ngày 25/12/2025.

Giá thẩm định đối với quyền sử dụng đất là: **6.710.001.000 đồng** (bằng chữ: Sáu tỷ bảy trăm mười triệu không trăm lẻ một ngàn đồng).

Tài sản trên đất:

Nhà cấp 4:

- Kết cấu chính: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch men, mái tole thiếc, xà gồ thép, trần bằng tấm prima, cửa sổ và cửa phòng bằng nhôm + kính, có nhà vệ sinh bên trong, có 1 phòng khách và 2 phòng ngủ.

- Năm xây dựng: 2018.

- Diện tích: 5 x 18 (m)= 90 m².

- Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, nhà cấp 4 đang sử dụng để ở, ngoại quan công trình hao mòn do thời gian sử dụng; Tường có vài vị trí bị thấm nước, các kết cấu chính của công trình nhìn chung vẫn còn kiên cố, còn sử dụng được.

Nhà tiền chế:

- Kết cấu chính: cột thép, mái tole thiếc, xà gồ thép, 3/4 vách tole thiếc, nền gạch men. Năm xây dựng: 2024, Diện tích: 8 x 18 (m)= 144 m². Hiện trạng: Tại

thời điểm và địa điểm thẩm định quan công trình hao mòn do thời gian sử dụng;
Kết cấu đỡ mái bị rỉ sét vài vị trí, mái tole rỉ sét vài nơi, rạn nứt nhiều vị trí...

Giá thẩm định đối với tài sản trên đất là: **609.834.960 đồng** (bằng chữ: Sáu trăm lẻ chín triệu tám trăm ba mươi bốn ngàn chín trăm sáu mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản là: 7.319.835.960 đồng làm tròn 7.319.836.000 đồng
(Bằng chữ: Bảy tỷ ba trăm mười chín triệu tám trăm ba mươi sáu ngàn đồng).

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Ngọc Thạch).



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Ngọc Thạch

