

Số: 3483 /TB-THADS.KV12

Tây Ninh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 2922/2022/QĐST-DS ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 7942/QĐ-SĐBSBA ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 870/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 04/QĐ/CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 12), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 119/QĐ-THADS ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các đương sự yêu cầu định giá lại tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 266A Tỉnh lộ 827A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của Doanh nghiệp tư nhân Gia Lộc Tài- chủ doanh nghiệp là ông Nguyễn Thế Hiệp để bảo đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa số đất số 169, 170, tờ bản đồ số 15; thửa số 36, 37 tờ bản đồ số 16; thửa đất số 1003, 1010, tờ bản đồ số 18, tổng diện tích của các thửa đất 26.540,2m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản-TSN (trang trại nuôi cá), thời hạn sử dụng đến ngày 16/7/2032, cùng địa chỉ: ấp Lộc Khê, xã Gia Lộc, huyện Trảng Bàng (nay là khu phố Lộc Khê, phường Gia Lộc), tỉnh Tây Ninh. Theo giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BA021868, sổ vào sổ



cấp GCN: CT 00418 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/12/2012, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thì có diện tích nằm trong lô giới quy hoạch là 123m². Tài sản thuộc quyền sở hữu của Doanh nghiệp tư nhân Gia Lộc Tài, chủ doanh nghiệp là ông Nguyễn Thế Hiệp. Qua đo đạc thực tế thì tổng diện tích của các thửa đất nêu trên là 26.453,1 m², diện tích lô giới quy hoạch là 92,8 m² (có Biên bản kê biên tài sản ngày 20/3/2026 kèm theo).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Phòng Thị hành án dân sự khu vực 12- Tây Ninh. Địa chỉ: số 07 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố nội Ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. (Số điện thoại Chấp hành viên: 0982.066.113).

Lưu ý: Thị hành án dân sự Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 -tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN***amur***Nguyễn Duy Tân**

