

Số: 3438/TB-THADS.KV12

Tây Ninh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 45/2025/DS-ST ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Toà án nhân dân khu vực 12 – Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5150/QĐ-THADS ngày 17 tháng 09 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 16/2025/QĐST-DS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Toà án nhân dân huyện Gò Dầu (nay là Toà án nhân dân khu vực 12), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 539/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1015/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-THADS ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc Thoả thuận giá ngày 28 tháng 4 năm 2026.

Do bà Trần Thị Kim Thứ vắng mặt nên không thoả thuận giá hay tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Tây Ninh, địa chỉ: khu phố 1, Nội Ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá bà Trần Thị Kim Thứ, sinh năm 1979; địa chỉ: tổ 2, ấp Bến Mương, xã Thạnh Đức, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là tổ 2, ấp Bến Mương, xã Thạnh Đức, tỉnh Tây Ninh) gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 58, tờ bản đồ 69, diện tích 1.117,1 m² (đất ở 400m², đất CLN 717,1m²), tọa lạc tại ấp Bến Mương, xã Thạnh Đức, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Bến Mương, xã Thạnh Đức, tỉnh Tây Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 438289, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04478, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh) cấp ngày 27/6/2018 cho bà Thứ, cập nhật ngày 28/7/2020. Trên đất có một căn nhà tường cấp 4, công trình xây dựng và các loại cây trồng.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp

thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Tây Ninh.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Tây Ninh khu vực 12-Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thành Hân).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Hân