

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số: 184/2024/DS-PT ngày 09/04/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 03/2024/DS-ST ngày 10/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 31/2024/QĐST-DS ngày 22/05/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 03/2025/QĐST-DS ngày 16/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 19/2025/DS-ST ngày 25/02/2025 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 784/QĐ-CCTHADS ngày 07/05/2024; số 847/QĐ-CCTHADS ngày 23/05/2024; số 1160/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2024; số 1161/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2024; số 1161/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2024; số 454/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2025; số 548/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025; số 551/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 477/2026/061/BĐS-LA ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 06 tháng 05 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và đề nghị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 công khai lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 (địa chỉ liên hệ: số 05A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của bà Bùi Thị Ngọc Lan, sinh năm: 1965 và ông Lê Văn Cánh, sinh năm: 1959 – cùng địa chỉ: ấp 3, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp 5, xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) gồm tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 28, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, thuộc tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp 3, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, (nay là ấp 5, xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 7566m², diện tích đo đạc thực tế là 7408,7m² (*Theo Mảnh trích đo địa chính số 762-2025 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 06/6/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thủ Thừa duyệt ngày 10/6/2025*), có giá thẩm định là: **1.760.036.432 đồng (Một tỷ, bảy trăm sáu mươi triệu không trăm ba mươi sáu nghìn bốn trăm ba mươi hai đồng).**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 48, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, thuộc tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp 3, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, (nay là ấp 5, xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh), diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 508,5m², diện tích đo đạc thực tế là 508,5m² (*Theo Mảnh trích đo địa chính số 762-2025 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 06/6/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thủ Thừa duyệt ngày 10/6/2025*), có giá thẩm định là: **120.801.021 đồng (Một trăm hai mươi triệu tám trăm lẻ một nghìn không trăm hai mươi một đồng).**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 245, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, thuộc tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp 3, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, (nay là ấp 5, xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh), diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 7390,8m², diện tích đo đạc thực tế là 7390,8m² (*Theo Mảnh trích đo địa chính số 762-2025 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 06/6/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thủ Thừa duyệt ngày 10/6/2025*), có giá thẩm định là: **1.755.784.046 đồng (Một tỷ, bảy trăm năm mươi lăm triệu bảy trăm tám mươi bốn nghìn không trăm bốn mươi sáu đồng).**

- Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 74, mục đích sử dụng: ONT, thuộc tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp 3, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, (nay là ấp 5, xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh) diện tích 300,5m² (khu A) (*Theo Mảnh trích đo địa chính số 787-2025 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 10/6/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thủ Thừa duyệt ngày 11/6/2025*), có giá thẩm định là: **652.085.000 đồng (Sáu trăm năm mươi hai triệu không trăm tám mươi lăm nghìn đồng).**

Tổng giá trị tài sản có giá thẩm định (làm tròn) là: **4.288.707.000 đồng (Bốn tỷ, hai trăm tám mươi tám triệu bảy trăm lẻ bảy nghìn đồng).**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

1. Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

2. Thời gian thành lập của Tổ chức hành nghề đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4 Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (*tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (*Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính*).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức hành nghề đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hoá đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng chia trên tổng số tài sản đăng*)

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

3. Biểu phí đấu giá;

4. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá;

5. Bảng tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục I kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 5 năm 2026 đến hết ngày 11 tháng 5 năm 2026 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 05A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh (Chấp hành viên Trương Đoàn Phúc Nguyên, số điện thoại: 0918657769)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Đoàn Phúc Nguyên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Đoàn Phúc Nguyên