

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
TÂY NINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3387/TB-THADS.KV8

Tây Ninh, ngày 06 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 209/2022/DS-PT ngày 17 tháng 8 năm 2022; Bản án số: 38/2024/DS-PT ngày 17 tháng 01 năm 2024; Bản án số: 39/2024/DS-PT ngày 17 tháng 01 năm 2024; Quyết định số: 48/2023/QĐ-PT ngày 27 tháng 11 năm 2023; Bản án số: 431/2023/DS-PT ngày 15 tháng 12 năm 2023; Bản án số: 183/2024/DS-PT ngày 09 tháng 4 năm 2024; Bản án số: 173/2024/DS-PT ngày 02 tháng 4 năm 2024; Bản án số: 41/2025/DS-PT ngày 14 tháng 01 năm 2025; Bản án số: 33/2024/DS-PT ngày 11 tháng 6 năm 2024; Bản án số: 217/2024/DS-PT ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (nay là TAND tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 38/2024/DSST ngày 19 tháng 7 năm 2024; Bản án số: 39/2024/DSST ngày 19 tháng 7 năm 2024; Quyết định số: 17/2023/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của TAND thị xã Kiến Tường (nay là TAND Khu vực 8-Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 301/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 273/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 185/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 249/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 05 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 237/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 282/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 238/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 284/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 429/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 428/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 373/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025; Quyết định thi hành án số: 119/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 120/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 550/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 515/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024; Quyết định thi hành án



số: 466/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 439/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 356/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 343/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025; Quyết định thi hành án số: 101/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 441/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 501/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là THADS tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có), số 16/QĐ.CCTHA ngày 13 tháng 05 năm 2024; số 09/QĐ.CCTHA ngày 28 tháng 03 năm 2024; Số 25/QĐ.CCTHA ngày 18 tháng 09 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường (nay là Phòng THADS Khu vực 8, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2026/529 ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 8 - Tây Ninh thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là các thửa đất và tài sản gắn liền với đất của người phải thi hành án là ông Võ Ngọc Trọng, sinh năm 1983 và bà Nguyễn Thị Thùy Dương, sinh năm 1987, địa chỉ: ấp Bàu Chứa, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh).

1. Tên Đơn vị có tài sản đấu giá:

Phòng THADS Khu Vực 8 - Tây Ninh, địa chỉ: Số 08, đường 30/4, Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

Thửa đất số 301, tờ bản đồ số 9, diện tích theo GCN là : 3216m², diện tích theo hiện trạng sử dụng là 2.793,4 m² (Theo mảnh trích do địa chính số 01-2025, ngày 07/01/2025), MĐSD: đất rừng sản xuất, địa chỉ thửa đất: xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh) theo GCNQSDĐ, QSHNO và TSKGLVĐ số phát hành BV 768278, sổ vào sổ CH 00716 được UBND thị xã Kiến Tường cấp ngày 05/9/2014 cho ông Võ Ngọc Trọng, sinh năm: 1983, CMND số: 301064832 và bà Nguyễn Thị Thùy Dương, sinh năm: 1987, CMND số: 301241733, địa chỉ: xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh).

Tài sản trên đất:

Nhà chính: Kết cấu: Móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, mái tôn thiếc, trần bằng tấm prima. Năm xây dựng/đưa vào sử dụng: Không xác định. Diện tích xây dựng 357,94m², diện tích sàn 357,94m²; Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định ngoại quan công trình hao mòn do thời gian sử dụng, nền trầy xước bám nhiều bụi bẩn, có vết nứt rộng một vài vị trí, nhìn chung kết cấu chính của công trình ổn định, đảm bảo sử dụng.

Mái che: Kết cấu: Khung, đỡ mái bằng thép, mái lợp tôn thiếc; Hiện trạng: Ngoại quan thời gian sử dụng, tôn thiếc và đỡ mái bị rỉ sét một số vị trí. Diện tích xây dựng: 87,60m²

Khu sản xuất nước đá (gồm khung cốt thép và mái lợp tôn mái che phía trên hệ thống máy làm nước đá): Kết cấu: Khung cốt thép, mái lợp tôn. Hiện trạng: Ngoại quan công trình hao mòn do thời gian sử dụng, tôn thiếc và khung thép bị rỉ sét nhiều vị trí. Diện tích xây dựng: 340,0m²

Số liệu thực tế theo Chứng thư thẩm định số 260/2026/529 ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Tổng giá làm tròn số: **3.052.946.000đ** (Ba tỷ không trăm năm mươi hai triệu chín trăm bốn mươi sáu ngàn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng THADS Khu Vực 8 - Tây Ninh.

6 . Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút) kể từ ngày đăng thông báo. *(Từ ngày 06/5/2026 đến hết ngày 08/5/2026 Các tổ chức đấu giá nộp trễ sẽ không xem xét giải quyết).*

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự , địa chỉ: Địa chỉ: Số 08, đường 30/4, Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Số điện thoại: 02723.841.487

Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 8 - Tây Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Lưu ý:



- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.
- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8-Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Ngọc Thạch).



CHẤP HÀNH VIÊN

loch

Phan Ngọc Thạch