

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3356/TB-THADS.KV6

Tây Ninh, ngày 05 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 127/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cần Đức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 773/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025; Quyết định thi hành án số 672/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 020/2025/467-HD/TĐG LA-BĐS ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức - Chi nhánh Long An;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 32/HĐĐG-MNAS ký ngày 14/10/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Tây Ninh và Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 185/TBĐG.MNAS ngày 05 tháng 05 năm 2026 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền, sinh năm 1979, địa chỉ: ấp 1A, xã Long Sơn, huyện Cần Đức, tỉnh Long An, Nay là ấp 1, xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam; địa chỉ số H-06 đường số 1, KDC – Khu hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: 2.396.626.837đ.

- Thửa số 72, tờ bản đồ số 61, diện tích 2.868,4m², loại đất nông nghiệp chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh (1), Giá trị: 1.659.106.040đ, (Một tỷ, sáu trăm năm mươi chín triệu, một trăm lẻ sáu nghìn, không trăm bốn mươi đồng).



- Thửa đất số 58, tờ bản đồ số 61, diện tích 295,5m², loại đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh (2), Giá trị: 737.520.797đ (*Bảy trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm hai mươi nghìn, bảy trăm chín mươi bảy đồng*).

2. Công trình xây dựng trên đất: 238.331.318đ (*Hai trăm ba mươi tám triệu, ba trăm ba mươi một nghìn, ba trăm mười tám đồng*).

- Nhà 1 (nhà riêng lẻ một tầng).

3. Đất đen san lấp: 454.119.506đ (*Bốn trăm năm mươi bốn triệu, một trăm mười chín nghìn, năm trăm lẻ sáu đồng*).

- Đất đen san lấp thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 61, diện tích 2.649,2m³.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ 08 giờ 00 ngày **05/05/2026** đến 16 giờ 00 ngày **15/6/2026** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 08 giờ 00 ngày **05/05/2026** đến 16 giờ 00 ngày **15/6/2026** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ số 158 đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.089.077.661đồng** (*Ba tỷ, không trăm tám mươi chín triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn, sáu trăm sáu mươi một đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ**.

Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm): **464.000.000 đồng** (*Bốn trăm sáu mươi bốn triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Từ 08 giờ 00 ngày **05/05/2026** đến 16 giờ 00 ngày **15/6/2026** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ số 158 đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tạo Doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Long An.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Ngày 18/6/2026 (dự kiến lúc 09 giờ 30). Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ: số 199, đường tỉnh 826, ấp 10, xã Cần Đước, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 02723.881.341.

***Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổ do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thúy Trinh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thúy Trinh



