

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3349 /TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 05 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 367/2023/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 6, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1395 và 1396/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận giá, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá ngày 16 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ Ô 7, Khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Võ Văn Sang, sinh năm 1996. Địa chỉ: Số 25/1 Khu phố 2, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ chí Minh (sau sáp nhập là Số 25/1 Khu phố 2, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ chí Minh) để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 877, tờ bản đồ số 15, diện tích thế chấp: 1.065 m² tại địa chỉ: ấp An Hòa, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY922903, sổ vào sổ cấp GCN số: CH00176 do UBND huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 11/05/2015, cập nhật biến động ngày 16/5/2018 và quyền sử dụng đất tại thửa đất số 878, tờ bản đồ số 15, diện tích thế chấp: 604 m² tại địa chỉ: ấp An Hòa, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY922904, sổ vào sổ cấp GCN số: CH 00174 do UBND huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 11/05/2015, cập nhật biến động ngày 16/5/2018 để thu hồi nợ (nay là xã An Ninh, tỉnh Tây Ninh).

Qua đo đạc thực tế, quyền sử dụng đất thửa 877, tờ bản đồ số 15 xã An Ninh có diện tích 1065 m² (không thay đổi so với giấy tờ pháp lý), thửa đất số 878, tờ bản đồ số 15, có diện tích 604 m² (giảm 121, 8 m² so với giấy tờ pháp lý), cùng loại đất BHK. Có vị trí tiếp giáp tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp: thửa số 815, 879.
- + Phía Tây giáp: thửa số 32 (tờ bản đồ số 20).
- + Phía Nam giáp: thửa số 38 (tờ bản đồ số 20), thửa 879.
- + Phía Bắc giáp: bờ kênh.

Hiện trạng: Đất trống, trên đất không có cây trồng có giá trị, không công trình xây dựng.

Vị trí diện tích, ranh giới thửa đất các thửa đất được xác định theo phiếu đo đạc, chỉnh lý thửa đất số 745-2025 của Công ty cổ phần Địa Long – Chi nhánh Tây Ninh được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Hòa phê duyệt ngày 08/12/2025.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan).
3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
4. Cơ quan thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tại cơ quan THADS.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ô 7, Khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh (SĐT CHV: 0989922252).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trần Thị Hà Như