

Số: 3306/QĐ-THADS-KV12

Tây Ninh, ngày 04 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐST - DS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, tỉnh Tây
Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-THADS-KV12 ngày 23 tháng 10 năm 2025 của
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Tây Ninh về việc cưỡng chế
kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên
Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về giá tài sản, không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội Ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án của: bà Trần Hải Yến ông Nguyễn Công Định, địa chỉ bà Trần Hải Yến: ấp Bình Hòa, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng (nay là ấp Bình Hòa, xã Phước Chi, tỉnh Tây Ninh).

Địa chỉ ông Nguyễn Công Định: 25 Huỳnh Văn Chính, phường Phú Trung, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Tây Ninh, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội Ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1/ Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 208.5m², thửa đất số 282, tờ bản đồ số 30 (BĐ 2005), loại đất 174.4m² ONT + LUC, đất tọa lạc tại ấp Bình Hòa, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng (nay là ấp Bình Hòa, xã Phước Chi, tỉnh Tây Ninh), hiện trạng đất trống.

- Quyền sử dụng đất diện tích 308.5m², thửa đất số 283, tờ bản đồ số 30 (BĐ 2005), loại đất 250.5m² ONT + LUC, đất tọa lạc tại ấp Bình Hòa, xã Phước Bình,



thị xã Trảng Bàng (nay là ấp Bình Hòa, xã Phước Chi, tỉnh Tây Ninh), hiện trạng đất trống.

- Quyền sử dụng đất diện tích 816.0m², thửa đất số 116, tờ bản đồ số 28 (BĐ 2005), loại đất 100.0m² ONT + CLN, đất tọa lạc tại ấp Bình Hòa, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng (nay là ấp Bình Hòa, xã Phước Chi, tỉnh Tây Ninh).

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) nhà kho chữ L có diện tích mặt sau dài 23m x mặt trước dài 15m x mặt trước dài 8,2m x mặt ngang dài 07m x ngang 14,5 x ngang 30m.

- Tường gạch xây tô cao 2,2m x 30m.

- Tường gạch xây tô cao 0,1m x 60m.

- Cột sắt tròn phi 114; khung sắt; mái lợp tol; vách tol; nền gạch men.

- Hàng rào xung quanh giáp đường đất lúc trước (nay là đường nhựa) xây tô cao 01m x dài 28m.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty)

2.2 Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên; loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số-ngày tháng năm của Hợp đồng; Số- ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

3. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 5 năm 2026 đến hết ngày 07 tháng 5 năm 2026 (từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định giá kèm theo doanh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Phòng Thị hành án dân sự khu vực 12-Tây Ninh, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội Ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (CHV Trần Hay Minh Luân - 0906.358.668).

Lưu ý: Phòng Thị hành án dân sự khu vực 12-Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không lựa chọn.

Phòng Thị hành án dân sự khu vực 12-Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12- Tây Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Hay Minh Luân).

CHẤP HÀNH VIÊN**Trần Hay Minh Luân**

