

Số: 3298/TB-THADS.KV3

Tây Ninh, ngày 04 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐCNSTT ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2620/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

Tài sản bán đấu giá của ông Trương Văn Long, sinh năm: 1966 và bà Nguyễn Thị Mung, sinh năm: 1973, đại chỉ: ấp Bình Tả 1, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh gồm:

- Thửa đất 23, tờ bản đồ số 7 (thửa đất cũ số 67, tờ bản đồ cũ số 1) diện tích 42 m², loại đất CLN;

- Một phần thửa đất số 34, tờ bản đồ số 7 (thửa đất cũ số 67, tờ bản đồ cũ số 1), diện tích 188,8 m², loại đất CLN;

- Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 7 (thửa đất cũ số 464, tờ bản đồ cũ số 1), diện tích 324 m², loại đất ONT;

* Công trình xây dựng, tài sản, cây trồng gắn liền trên đất:

- Căn nhà ở chính; xây dựng năm 2007, diện tích 153 m², có kết cấu móng, cột đà, bê tông cốt thép, tường xây gạch tô 2 mặt, mái tole thiếc, trần prima, nền lát gạch men, có nhà vệ sinh bên trong, cửa chính cửa phụ làm bằng sắt + kính, cửa sổ sắt + kính.

- Mái che trước (1): diện tích 48 m², kết cấu cột BTCT đúc sẵn, mái tole thiếc, xà gồ thép, nền láng xi măng.

- Mái che trước (2): diện tích 154 m², kết cấu cột BTCT đúc sẵn + cột thép tròn, mái tole thiếc, xà gồ thép, nền láng xi măng.



- Nhà kho: diện tích 19,7 m², kết cấu đơn giản, cột bê tông đúc sẵn, tường lũng xây gạch xung quanh, cao 01 m, hai mặt chưa tô, mái tole thiếc, xà gỗ thép, vách tole thiếc + lưới B40, nền tráng xi măng.

- Sân tráng xi măng, diện tích 38 m².

- Hàng rào: diện tích 86,9 m², có kết cấu đơn giản, cột bê tông đúc sẵn, có tường lũng phía dưới, cao 0,3m tô 2 mặt, phía trên kéo lưới B40.

- Cửa cổng: kết cấu đơn giản, khung sắt + lưới B40, diện tích 5,4 m².

- Cây trồng trên đất: 01 cây mận loại B.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 04/05/2026 đến 17h00 ngày 08/06/2026. - Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 04/05/2026 đến 17h00 ngày 08/06/2026.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 04/05/2026 đến 17h00 ngày 08/06/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.765.798.241 đồng (Ba tỷ, bảy trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm chín mươi tám ngàn, hai trăm bốn mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 753.159.648 đồng (Bảy trăm năm mươi ba triệu, một trăm năm mươi chín ngàn, sáu trăm bốn mươi tám đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 04/05/2026 đến 17h00 ngày 08/06/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại Khoản 4 điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này. - Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 285/QC-TP ngày 28/04/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 11/06/2026 (vào lúc 14h00).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. -
Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh). Địa chỉ: đường Nguyễn Trọng Thế, ô 7, ấp Khiêm Cường, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0937.093.111 và tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 02723.851.359.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3, Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Mai Minh Tân).

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Minh Tân