

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3292/TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 04 tháng 05 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 62/2023/ DS-ST ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 720/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/4/2026 của THADS tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo số 3053/TB-THADS ngày 24/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông (bà): **bà Trần Thị Thùy Trang**, địa chỉ: Số 10/2 Phan Văn Lại, Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh) để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho người được thi hành án theo Bản án, Quyết định của Tòa án nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An và các Quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

2. Tài sản thẩm định giá, gồm :

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất:

- Thửa đất 260, tờ bản đồ số 6, có diện tích đo đạc thực tế 949 m<sup>2</sup> - phần diện tích bị sạt lở 38,7 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 910,3 m<sup>2</sup>, loại đất ONT (theo mảnh





trích đo địa chính số 505-2025 ngày 15/11/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải – Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 18/11/2025). Trong đó: diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận là 517,6 m<sup>2</sup>; diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông: 304,3 m<sup>2</sup>. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Đông giáp: thửa số 259;
- + Tây giáp: thửa 224;
- + Nam giáp: sông vàm cỏ Tây;
- + Bắc giáp: đường bờ đê.

Tọa lạc tại ấp Bình Thới 2, xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh.

#### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên:

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- a) Năng lực pháp lý ;
- b) Năng lực kinh nghiệm;
- c) Năng lực tài chính, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- d) Các tiêu chí khác.
- đ) Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định;

5. Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại, gồm :

5.1/ Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá An Phú An Khánh, địa chỉ : 296 Quốc lộ 1 (tuyến tránh), Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5.2/ Chi nhánh Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức tại tỉnh Long An, địa chỉ : 36A, đường Châu Văn Giác, Phường 4, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5.3/ Chi nhánh công ty TNHH thẩm định giá Nova, địa chỉ : 175, Võ Công Tồn , khu phố 3, Thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.

5.4/ Chi nhánh Công ty TNHH dịch vụ và tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha, địa chỉ : số 15A, Hùng Vương, Khu phố 2, Phường 2, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

5.5/ Chi nhánh Công ty TNHH thẩm định giá Đỉnh Vàng , địa chỉ : số 35, Nguyễn Hữu Thọ, Khu phố 2, Phường 3, Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Và các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

#### 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 51/6 đường Đỗ Tường Phong, ấp 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 04/5/2026 đến hết ngày 06/5/2026





(Trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút), liên hệ Chấp hành viên Trần Thành Được.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5-Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thành Được).



