

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 51/2023/DS-ST ngày 27/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 56/2023/QĐST-DS ngày 21/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 811/QĐ-CCTHADS ngày 15/08/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 817/QĐ-CCTHADS ngày 16/08/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 767/QĐ-CCTHADS ngày 07/08/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/30 ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Quyết định số 428/QĐ-THADS ngày 29 tháng 4 năm 2026 Quyết định giảm giá tài sản (lần 6) của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2;

Căn cứ Thông báo số 291/TB-ĐG ngày 05 tháng 5 năm 2026 Thông báo đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Bà

Nguyễn Thị Trúc Linh, sinh năm 1984 và ông Lê Chí Tâm, sinh năm 1985; cùng địa chỉ: Ấp 1, xã Tân Hiệp, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An (nay là ấp Mỏ Vẹt, xã Bình Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 452, tờ bản đồ số 04, diện tích 3.995m², loại đất LUC;
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 453, tờ bản đồ số 04, diện tích 9.238m², loại đất LUC;
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 468, tờ bản đồ số 04, diện tích 5.733m², loại đất LUC;
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 469, tờ bản đồ số 04, diện tích 4.364m², loại đất LUC.

Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá **lần 7** là: **1.573.401.270 đồng** (Một tỷ, năm trăm bảy mươi ba triệu, bốn trăm lẻ một nghìn, hai trăm bảy mươi đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá :

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h 00 ngày 07/5/2026 đến 17h00 ngày 12/6/2026. Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h 00 ngày 07/5/2026 đến 17h00 ngày 12/6/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An (nay là: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá :

Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá (lần 7): **1.573.401.270 đồng** (Một tỷ, năm trăm bảy mươi ba triệu, bốn trăm lẻ một nghìn, hai trăm bảy mươi đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm

quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: (20%): 314.680.254đ (bằng chữ: ba trăm mười bốn triệu, sáu trăm tám mươi nghìn, hai trăm năm mươi bốn đồng). Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ 08h 00 ngày 07/5/2026 đến 17h00 ngày 12/6/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật): Từ 08h 00 ngày 07/5/2026 đến 17h00 ngày 12/6/2026.
- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An (nay là: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 291/QC-TP ngày 04/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 17/6/2026 (vào lúc 10h00).
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An. (nay là: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: trả giá lên.
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An (nay là: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây

Ninh). Điện thoại: 0272.3 581.359; Fax: 0272. 3 581.337 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh: địa chỉ: Ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02723.857.156 để có hướng dẫn.

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Viện KSND Khu vực 2 - Tây Ninh;
- UBND xã Bình Thành
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thanh Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thanh Hà