

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 01/2015/KDTM-ST ngày 30/8/202025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2351/QĐ-THADS ngày 16/12/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 178/QĐ-THADS ngày 10/7/2026 về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản; Quyết định số 14/QĐ-THADS ngày 06/8/2026 về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả giá tài sản kê biên do các bên đương sự thỏa thuận tại biên bản ngày 06/8/2026 và Công văn số 1502/BIDV.QN-QLRR ngày 06/8/2026 của Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi (Đại diện cho BIDV) về việc thỏa thuận giá trị tài sản kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 04, đường Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản gắn liền với thửa đất số 1126-19, tờ bản đồ số 29, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa AB 301516, địa chỉ thửa đất tại KCN Tịnh Phong, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi), gồm:

- Nhà làm việc; Nhà kho; Nhà xưởng số 1+2; Trạm điện; Nhà sơn; Lò sấy 1 và 2; Xưởng cưa; Nhà hoá chất; Nhà ăn công nhân; Nhà vệ sinh; Nhà bảo vệ; Công trình phụ trợ khác, như tường rào, cổng sắt.

Tình trạng tài sản đã lâu không sử dụng, xuống cấp theo biên bản xác minh ngày 10/01/2026.

- 01 nhà xưởng diện tích khoảng 1000m², nằm ở phía Tây Bắc của thửa đất số 1126-19, tờ bản đồ số 29 của Công ty TNHH Tân Hải.

2. Các loại máy móc, thiết bị, gồm:

- 02 Máy Ripsaw; 01 Máy chà nhám thùng 02 trục; 02 Máy tiếp liệu; 01 Máy nén khí; 02 Máy đục khoan nằm; 02 Máy chà nhám; 06 Máy tubi 02 trục; 02

Máy tubi 01 trục; 03 Máy lặn; 01 Máy cắt phay mòng 02 đầu; 01 Máy cắt phay mòng 01 đầu; 01 Máy rô tơ đứng; 03 Máy cắt mòng 01 đầu; 09 Máy đục vuông; 06 Thiết bị lò sấy gỗ + gia công lắp đặt thiết bị lò sấy; Hệ thống máy hút bụi nhà xưởng (đã hư hỏng, không còn sử dụng, chuỗi hệ thống đứt đoạn, tháo rời thành nhiều bộ phận); 01 Máy chà nhám thanh cong 02 mặt GF-506U; 01 Máy bào 4 mặt RMN-516; 01 Máy sấy khí 20HP-HYD20; 01 Máy làm mòng dương YRT-115; 01 Máy tiếp liệu; 01 Máy đai hiệu JN – 740; 02 Máy ghép dọc đẩy tay; 01 Xe nâng hàng thủy lực; 01 Máy nén khí Hitachi 20HP + máy sấy khí; 01 Nồi trộn sơn RT-20A; 01 Nồi trộn sơn RT-20A.

Tình trạng máy móc, thiết bị nhiều năm không hoạt động, đã hư hỏng, gỉ sắt theo biên bản xác minh ngày 10/01/2026.

Giá khởi điểm để đấu giá tài sản: 11.800.000.000 đồng (Mười một tỷ, tám trăm triệu đồng). Trong đó:

- Tài sản gắn liền với đất với thửa đất số 1126-19, tờ bản đồ số 29, theo giấy chứng nhận QSDĐ số bìa AB 301516, tọa lạc tại KCN Tịnh Phong, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh (nay là xã Thọ Phong), tỉnh Quảng Ngãi (tài sản thế chấp): 9.954.875.000 đồng (chín tỷ, chín trăm năm mươi bốn triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)

- Nhà xưởng diện tích 1.000m² tọa lạc phía Tây Bắc thửa đất số 1126-19, tờ bản đồ số 29, theo giấy chứng nhận QSDĐ số bìa AB 301516 (tài sản không thế chấp nhưng người phải thi hành án thống nhất kê biên đảm bảo thi hành án): 1.800.000.000 đồng (một tỷ tám trăm triệu đồng)

- Máy móc, thiết bị kê biên: 45.125.000 đồng (Bốn mươi lăm triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý của tổ chức hành nghề đấu giá;

- Hồ sơ mô tả năng lực, kinh nghiệm, cơ sở vật chất, trang thiết bị.... của tổ chức đấu giá và hồ sơ kèm theo để chứng minh;

- Bản chào giá dịch vụ đấu giá tài sản;

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10/8/2026 đến trước 11 giờ 30 phút, ngày 13/8/2026 (*trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút*).

Hình thức nộp hồ sơ: *Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư), địa chỉ: Số 04, đường Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.*

Chấp hành viên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Ngãi (để đăng thông tin);
- Công đấu giá tài sản Quốc gia (để đăng thông tin);
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ngãi;
- Phó Trưởng THADS phụ trách NV (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Minh Duân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Minh Duân