

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /THADS-NV

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 8 năm 2026

V/v mời gửi báo giá cung cấp dịch vụ thẩm định giá, xác định giá làm cơ sở xử lý tài sản tịch thu sung quỹ Nhà nước (lần 2)

Kính gửi: Các Doanh nghiệp cung cấp dịch vụ thẩm định giá

*Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2023 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024, 2025);
Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

Căn cứ Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ Bản án số 22/2024/HSST ngày 27/12/2024 của TAND tỉnh Quảng Ngãi, Bản án số 174/2025/HS-PT ngày 15/4/2025 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng;

Thực hiện Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án xử lý đối với tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án tịch thu sung công quỹ Nhà nước, Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh nội dung tại khoản 2, Điều 2 Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 29/8/2025; Thực hiện ủy quyền của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc quản lý, xử lý tài sản sung công; ngày 07/8/2026, Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Quảng Ngãi ban hành Thông báo số 787/THADS-NV (được đăng tải công khai trên Trang Thông tin điện tử cơ quan THADS tỉnh) để mời các doanh nghiệp cung cấp dịch vụ thẩm định giá quan tâm, gửi báo giá, cung cấp dịch vụ thẩm định giá, xác định giá để làm cơ sở xử lý tài sản tịch thu sung công quỹ Nhà nước, nhưng hết thời hạn theo thông báo, không có đơn vị quan tâm, liên hệ, báo giá. Để có cơ sở tổ chức thực hiện phương án xử lý tài sản sung công đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, THADS tỉnh Quảng Ngãi thông báo nhu cầu được cung cấp dịch vụ thẩm định giá, xác định giá để làm giá khởi điểm bán đấu giá tài sản bị tịch thu sung quỹ Nhà nước với các nội dung như sau:

1. Thông tin tài sản cần thẩm định giá:

- 3.892.1m³ cát khai thác trái phép được tập kết tại Nhà máy cát khuôn đúc Núi Thành thuộc Chi nhánh Công ty Vicosimex;
- 10,488m³ cát khai thác trái phép hiện được bảo quản tại Bến xe Bình Sơn thuộc thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, (nay là xã Bình Sơn), tỉnh Quảng Ngãi;
- Phần còn lại mẫu cát vàng thu đóng cát số 1 và đóng cát số 2 đang tập kết tại khuôn đúc Núi Thành thuộc Chi nhánh Công ty Vicosimex, Phần còn lại mẫu cát thu trong thùng xe tải biển kiểm sát 76H-016.69, Phần còn lại mẫu cát vàng thu tại khu vực khai thác khoáng sản trái phép thuộc Khu du lịch sinh thái Thiên Đàng, được bỏ vào các bao tải ký hiệu số 01, 02, 03, 04 và dùng dây cột chặt

miệng bao tải, được bỏ vào thùng giấy A4, dán niêm phong và có chữ ký của những người tham gia, (đang được bảo quản tại kho THADS tỉnh Quảng Ngãi).

2. Thời điểm thẩm định giá tài sản: Trong tháng 8 năm 2026.

3. Mục đích yêu cầu thẩm định giá tài sản:

- Mục đích: Làm căn cứ để xác định giá, phê duyệt giá làm giá khởi điểm, bán đấu giá theo phương án xử lý tài sản đã được phê duyệt

- Yêu cầu: Giá trị được thẩm định giá phù hợp với giá thị trường của tài sản cần định giá hoặc tài sản tương tự với tài sản cần định giá tại thời điểm và nơi tài sản được yêu cầu định giá. Việc định giá phải trung thực, khách quan và đảm bảo tính pháp lý; phương pháp định giá theo đúng các quy định của pháp luật.

4. Yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Đáp ứng điều kiện, tiêu chuẩn để thực hiện thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

- Cung cấp Chứng thư; Báo cáo kết quả thẩm định giá tài sản theo quy định và các tài liệu liên quan; chịu trách nhiệm về kết quả xác định giá trị tài sản.

- Có mức giá dịch vụ trọn gói cạnh tranh nhất (đã bao gồm các chi phí: khảo sát, thu thập thông tin; Xác định giá trị của tài sản; Phối hợp giải quyết kiến nghị của cấp thẩm quyền liên quan đến kết quả thẩm định giá tài sản...).

5. Hồ sơ báo giá gồm có:

- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp.

- Hồ sơ mô tả năng lực, kinh nghiệm.

- Báo giá dịch vụ thẩm định giá tài sản (Báo giá của các doanh nghiệp ghi rõ số, ngày tháng năm cần thiết để có Chứng thư thẩm định giá tài sản).

6. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp hồ sơ trực tiếp tại Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (Qua bộ phận Văn thư). Địa chỉ: Số 04 đường Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi. Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày 14/8/2026 đến 17 giờ ngày 18/8/2026 (trong giờ hành chính). Trường hợp nộp hồ sơ qua đường Bưu điện phải đảm bảo đến cơ quan THADS tỉnh Quảng Ngãi trước 17 giờ ngày 18/8/2026. (**Lưu ý:** Cơ quan Thị hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ Báo giá dịch vụ đã nộp cho các đơn vị không đủ điều kiện, không được lựa chọn).

Thông tin chi tiết xin liên hệ tại cơ quan THADS tỉnh Quảng Ngãi (qua Phòng NV&TCTHA hoặc liên hệ CHV: Nguyễn Quang Đại, Số ĐT 0903032827).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo THADS tỉnh;
- Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi (để P/h);
- Trang TTĐT của THADS Quảng Ngãi;
- Lưu NV, VT, TH.

**KT. TRƯỞNG THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Huy Ân