

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 05/2016/DS-PT ngày 22 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Bình; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 01/TB-TA ngày 16 tháng 5 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Bản án số 03/2015/TCDS-ST ngày 27 tháng 10 năm 2015 và ngày 03 tháng 11 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 863/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 77/QĐ-THADS ngày 20 tháng 3 năm 2026, số 78/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC theo chứng thư thẩm định giá số 429/2026/1753-AMC, số 429/2026/1754-AMC ngày 13 tháng 4 năm 2026;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0205/2026/TBĐG-SV ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt;

Thi hành án dân sự Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa

Địa chỉ: Số 71 đường Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:

- Tài sản đấu giá:

* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 891, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Thôn Ngọc Nhi, xã Quảng Phúc, huyện Quảng Xương (nay là xã Quảng Ngọc), tỉnh Thanh Hóa. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 183803, số vào sổ cấp GCN: CS 00244 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/12/2020 cho ông Nguyễn Văn Tỏi và bà Nguyễn Thị Thuận, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Vị và bà Đỗ Thị Tâm ngày 06/7/2022. Diện tích: 150 m²; Hình thức sử dụng: riêng 150 m²; Mục đích sử

dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận giáp ranh như sau:**

- Phía Bắc: Giáp đường giao thông có chiều dài là 6m;
- Phía Nam: Giáp ruộng nước có chiều dài là 6m;
- Phía Tây: Giáp thửa đất 890 có chiều dài là 25m;
- Phía Đông: Giáp thửa đất 892 có chiều dài là 25m.

(Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

*** Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 906, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Thôn Ngọc Nhị, xã Quảng Phúc, huyện Quảng Xương (nay là xã Quảng Ngọc), tỉnh Thanh Hóa. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 656970, sổ vào sổ cấp GCN: CS 00296 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 08/6/2021 cho ông Hoàng Ngọc Hiệp và bà Lê Thị Hải, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Vị và bà Đỗ Thị Tâm ngày 15/6/2022. Diện tích: 150 m²; Hình thức sử dụng: riêng 150 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận giáp ranh như sau:**

- Phía Bắc: Giáp ruộng nước có chiều dài là 6m;
- Phía Nam: Giáp đường giao thông có chiều dài là 6m;
- Phía Đông: Giáp thửa đất 867 có chiều dài là 25m;
- Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp có chiều dài là 25m.

(Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

- Giá khởi điểm:

*** Tài sản 1: 675.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi lăm triệu đồng).

*** Tài sản 2: 675.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi lăm triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế GTGT), các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí công chứng hợp đồng mua bán và nghĩa vụ tài chính khác. Các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí nêu trên thực hiện theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật.

- Bước giá: 5.000.000 đồng / 01 tài sản (Bằng chữ: Năm triệu đồng trên một tài sản).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

*** Tài sản 1: 135.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi lăm triệu đồng).

*** Tài sản 2: 135.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi lăm triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

a) Tiền mua hồ sơ mời; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/ 01 hồ sơ / 01 tài sản** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ trên một tài sản).

- Thời gian: Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ **08h00** ngày **06/5/2026** đến **17h00** ngày **22/5/2026**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:

+ Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105).

+ Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Thanh Hóa - Địa chỉ: Số nhà

786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

* *Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với mỗi tài sản đấu giá.*

b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ **08h00** ngày **06/5/2026** đến **17h00** ngày **22/5/2026**.
- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, thông tin tài khoản đặt trước như sau:
 Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**
 Số tài khoản: **19132945670023**
 Mở tại: **Ngân hàng TMCP kỹ thương Việt Nam (TechcomBank) – Hội Sở**
 Nội dung chuyển khoản: [**Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá**] **nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là thửa đất số, địa chỉ: Thôn Ngọc Nhi, xã Quảng Ngọc, tỉnh Thanh Hóa.**

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày **13/5/2026** đến ngày **15/5/2026**.
- Địa điểm:
 * Tài sản 1: Tại thửa đất số 891, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Thôn Ngọc Nhi, xã Quảng Phúc, huyện Quảng Xương (nay là xã Quảng Ngọc), tỉnh Thanh Hóa.
 * Tài sản 2: Tại thửa đất số 906, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Thôn Ngọc Nhi, xã Quảng Phúc, huyện Quảng Xương (nay là xã Quảng Ngọc), tỉnh Thanh Hóa.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian:
 * Tài sản 1: **10h00** ngày **27/5/2026**;
 * Tài sản 2: **10h30** ngày **27/5/2026**.
- Địa điểm: **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Thanh Hóa** - Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

7. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản.

8. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả hợp lệ phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.
- Giá trả không hợp lệ: Giá trả không đáp ứng quy định về giá trả hợp lệ.

9. Lưu ý:

- Tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty phải báo có trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Trường hợp báo có sau thời hạn nêu trên là không hợp lệ.
- Người tham gia đấu giá cần tự tìm hiểu và cam kết đã hiểu rõ hồ sơ pháp lý, hiện trạng tài sản (kể cả thông tin về quy hoạch, diện tích....; các giao dịch, tranh chấp... (nếu có)); hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, khi đăng ký tham gia đấu giá được xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá và hoàn toàn tự chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản.
- Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản. Trong trường hợp này, Công ty Sao Việt sẽ hoàn trả cho người tham gia đấu giá tiền đặt trước đã nộp theo phiếu

đăng ký do Công ty phát hành và không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại (nếu có). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho các bên liên quan. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Thông tin chi tiết liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Hotline: **0246.6505360/ 0965549895**

Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Thanh Hóa - Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Hotline: **0913021886**

Ghi chú: Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 08^h00 đến 12^h00; Buổi chiều: 13^h30 đến 17^h00 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Ngọc;
- Viện kiểm sát nhân dân Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Ngọc Lực).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Ngọc Lực