

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Danh Mạnh

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 75/2025/DS-ST, 423/QĐ-TTGSNH2, 429/2025/QĐ-HĐQT, 501/2025/QĐ-LPBank, 4135/2025/QĐ-LPBank.QTRR ngày 25 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 9 – Cà Mau.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4493/QĐ-THADS ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Cà Mau.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 5100/QĐ-THADS ngày 01/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 5110/QĐ-THADS ngày 01/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 71/QĐ-THADS ngày 04/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cà Mau.

Căn cứ Thông báo số 1373/TB-THADS ngày 12/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cà Mau;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 24/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 1628/TB-THADS ngày 29/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Cà Mau về việc kê biên tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản để đảm bảo việc thi hành án.

Căn cứ Thông báo số 1655/TB-THADS ngày 30/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Cà Mau về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản;

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cà Mau - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 đã lựa chọn: Công ty CP Thẩm định giá Tín Nghĩa

Địa chỉ: Khóm Bà Điều, phường lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất:

***Tài sản thứ nhất:** Thửa số 255, tờ bản đồ số 10, loại đất trồng lúa nước và nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại Ấp Tà Ky, xã Hồng Dân, tỉnh Cà Mau theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 002200, số vào sổ cấp GCN CS02812 do ông Danh Mạnh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Diện tích được cấp trong giấy là 4.947,9 m².

Hướng Đông giáp thửa đất số 256 của ông Danh Mạnh, cạnh 83,0m.

Hướng Tây giáp đất ông Danh Sung, cạnh 83,01m

Hướng Nam giáp phần đất còn lại của ông Danh Mạnh thửa số 247 và 256 có cạnh dài 41,97m + 18,05m

Hướng Bắc giáp đất của bà Lê Ngọc Trinh (người sử dụng Danh Đoàn) có cạnh dài 60,0m

***Tài sản thứ hai:** Thửa số 256, tờ bản đồ số 10, loại đất trồng lúa nước và nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại Ấp Tà Ky, xã Hồng Dân, tỉnh Cà Mau theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 002112, số vào sổ cấp GCN CS02794 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp cho ông Danh Mạnh trong giấy diện tích 10.343,8 m²;

Hướng Đông giáp đất ông Sơn Minh Thiện cạnh dài 112,17m

Hướng Tây giáp phần đất của ông Danh Mạnh nằm ngoài tài sản thế chấp có cạnh 83,0m+18,05m+23,15m+43,1m.

Hướng Nam giáp đất của ông Danh Toàn, ông Danh Ngàn và Kênh 6000, cạnh dài 47,2m+49,8m.

Hướng Bắc giáp đất bà Lê Ngọc Trinh (người sử dụng Danh Đoàn) cạnh 64,8m.

Hiện trạng tài sản trên đất gồm: Có 01 căn chòi lá kết cấu cây gỗ địa phương, mái lợp lá, vách lá, nền đất chiều ngang 3m x dài 3m. Tài sản hiện tại do ông Nguyễn Văn Khởi trực tiếp canh tác.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Cà Mau thông báo đề Công ty CP Thăm định giá Tín Nghĩa; ông Danh Mạnh; ông Phạm Vũ Khương; ông Nguyễn Văn Khởi; ông Nguyễn Văn Thái biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 - Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Hoàng Duy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hoàng Duy