

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 434/TB-THADS.KV8

Cà Mau, ngày 28 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành ;

Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐST-DS ngày 06 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ Bản án số 48/2020/DS-ST ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ các Quyết định số 10, 11, 12/2020/QĐST-DS cùng ngày 05 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 193/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 908, 910, 912/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 101, 102, 103/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Cà Mau);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 388/QĐ-THADS.KV8 ngày 16 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Cà Mau (lần thứ 15);



Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 71.15/2023/HDDV-ĐGTS (BL) ngày 16/7/2026 và Quy chế cuộc đấu giá số 71.15-23/2026/TB-ĐG-TS ngày 16/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Cà Mau thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh (nay là số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh).

Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

Điện thoại liên hệ: 0888.164369 – 0888.154369.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Theo bản trích đo hiện trạng khu đất kê biên thi hành án ngày 02/3/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Hải. Giấy CNQSDĐ số BM 490139, BM 490141 ngày 23/01/2013 cấp cho hộ bà Lý Thị Nga đứng tên quyền sử dụng đất, bà Nga đã tặng, cho bà Cù Thị Xiêu ngày 31/8/2017, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 227, Tờ bản đồ số: 12, Diện tích thực tế: 13.813,7m² (Theo GCN: diện tích 13.813,7m²) Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản.

- Quyền sử dụng đất một phần thửa đất số 55, Tờ bản đồ số 58, Diện tích thực tế: 580,2m².

- Quyền sử dụng đất một phần thửa đất số 226, Tờ bản đồ số 12, Diện tích thực tế: 4.365,7m², Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 18/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/8/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại thửa đất số 227, tờ bản đồ số 12; một phần thửa đất số 55, tờ bản đồ số 58 và một phần thửa đất số 226, tờ bản đồ số 12, cùng tọa lạc tại ấp Vĩnh Điền, xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Vĩnh Điền, xã Đông Hải, tỉnh Cà Mau).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 20/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2026 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Trụ sở chính số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại liên hệ: 0888.164369 – 0888.154369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **660.577.336 đồng** (Sáu trăm sáu mươi triệu, năm trăm bảy mươi bảy nghìn, ba trăm ba mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước (10%): **66.058.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi sáu triệu không trăm năm mươi tám nghìn đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

- Bước giá: **6.606.000 đồng** (Sáu triệu sáu trăm lẻ sáu nghìn đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ 07 giờ 30 phút ngày 20/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2026 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Trụ sở chính số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 20/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2026 (trong giờ hành chính). Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV - Chi nhánh Bắc Sài Gòn. Nội dung: ***"Tên khách hàng đăng ký tham gia"*** nộp tiền đặt trước ***"Hợp đồng số 11/25 (CM)"***

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **"PHÁT SINH CÓ"** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Trụ sở chính số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 27/8/2026.**

Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 06, đường

Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0888.164369 – 0888.154369.

Người phải thi hành án thực hiện quyền ưu tiên mua lại tài sản đấu giá là 15 ngày nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hải;
- Viện KSND khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Khang