

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 356 /TB-THADS-KV6

Cà Mau, ngày 04 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Bản án số 397/2024/DSPT ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 105/QĐ-SCBSQĐ ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 139/2024/DSST ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 143/2024/QĐ-SCBSBA ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-THADS-KV6 ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 477/2026/003/BĐS-CM ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Công ty CP Thẩm định giá Tín Nghĩa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/26/HĐĐG-MK-CM ngày 19/3/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 667/26//TB-MK-CM ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Mekong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: 08/20, Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 181, tờ bản đồ số 8 (thửa đất số 854, tờ bản đồ số 3 cũ); diện tích 73m²; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 642759 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 30/8/2018, cập nhật chuyển nhượng ngày 01/3/2022.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 29/5/2026 đến hết ngày 02/6/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/4/2026 đến 17 giờ ngày 02/6/2026 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 731.062.000 đồng (*Bảy trăm ba mươi một triệu, không trăm sáu mươi hai nghìn đồng*).

Giá khởi điểm của từng tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) liên quan đến chuyển nhượng tài sản đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ hồ sơ

6.2. Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng, nộp từ 07 giờ 30 phút ngày 29/4/2026 đến 17 giờ ngày 02/6/2026 vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Mekong, số tài khoản: 4521125668668, tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Đô (MBBANK).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/4/2026 đến 17 giờ ngày 02/6/2026 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

7.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 05/6/2026.
- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Mekong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: 08/20, Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 10.000.000 đồng so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: 08/20, Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc Công ty đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Điện thoại 02927.301.668 – 0911.096.399.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của **Thị hành án dân sự tỉnh Cà Mau, số tài khoản: 3949.0.1054516.00000, mở tại: Kho bạc Nhà nước Khu vực XX - Phòng nghiệp vụ 2.**

11. Lưu ý:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thảo thuận; nếu không thảo thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia cuộc đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Thị hành án dân sự tỉnh Cà Mau sẽ có thông báo cho các đương sự theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6-CM;
- THADS tỉnh Cà Mau (để đăng);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Thức