

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐST-DS ngày 11 năm 3 năm 2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 6 – Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13951/QĐ-THADS ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15183/QĐ-THADS ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 509/QĐ-THADS ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6) về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 14 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6);

Căn cứ Văn bản thỏa thuận giá tài sản kê biên để bán đấu giá được lập ngày 19 tháng 8 năm 2026.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 05, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 321, tờ bản đồ số 190 (số 51 cũ), tọa lạc tại Đường Trần Phú, Khóm 4, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là Khóm 9, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 143,2m². Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT). Vị trí tứ cận:

+ Hướng Đông giáp với đường Trần Phú có số đo cạnh là 3,38m;

+ Hướng Tây giáp với thửa đất số 414, tờ bản đồ số 190 (số 51 cũ) có số đo cạnh là 8,80m;

+ Hướng Nam giáp với thửa đất số 498, tờ bản đồ số 190 (số 51 cũ) có số đo cạnh lần lượt là 14,85m + 1,07m + 7,65m + 3,50m + 7,54m.

+ Hướng Bắc giáp với Hẻm 9 (bê tông) có số đo cạnh là 30,45m.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở (01 tầng trệt, 2 tầng lầu và sân thượng). Năm xây dựng: Khoảng năm 2003. Tổng diện tích sàn xây dựng: 524,19m². Trong đó: Tầng trệt có diện tích: 142,39m², Tầng 1 có diện tích 146,78m², Tầng 2 có diện tích 146,78m² và sân thượng có diện tích 88,24m².

Kết cấu chung: Móng, cọc, đà kiềng, đà giằng, khung sườn, cột, sàn bê tông cốt thép. Tường xây gạch dày 100 (mm), tô trát, sơn nước + dán gạch ceramic; nền lát gạch ceramic, sê nô bê tông cốt thép.

(Theo Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 14 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6))

Giá khởi điểm để đấu giá: 13.491.000.000 đồng *(Mười ba tỷ, bốn trăm chín mươi một triệu đồng)*.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản có bản cam kết biểu phí.

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do tổ chức bán đấu giá tự chấm điểm (Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp; Phương thức đấu giá đối với các tài sản trên và mức chi phí khi thực hiện hợp đồng...).

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 8 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 8 năm 2026 (Nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: đường Lộc Ninh, Khóm 3, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn. (Mọi thông tin chi tiết về tài sản, liên hệ Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6), số điện thoại: 0914700018).

Nay, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6) thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử THADS Cà Mau;
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 6 - Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Quốc Quy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Quy