

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 34/2022/QĐST-KDTM; Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2022/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1021/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 1020/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 07 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 42/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 05 đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.585m² thửa số thửa số 78 (71 cũ), tờ bản đồ số 21 (19 cũ), đất tọa lạc tại phường 8, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 919440 do Ủy ban nhân dân thị xã Bạc Liêu (nay là thành phố Bạc Liêu), tỉnh Bạc Liêu cấp cho Hộ ông Nguyễn Văn Ba đứng tên ngày 04/10/2002 và 117.1m² đất quy hoạch lộ giới thay đổi, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (có bản vẽ kèm theo).

- Công trình xây dựng tại địa chỉ số D06/88B, khóm Trà Kha A (nay là số 477, đường 23/8, khóm 3), phường 8, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu là một xưởng cơ

khí, cấp IV, diện tích xây dựng 1.472,4m², diện tích sàn xây dựng là 1.472m², số tầng 01, kết cấu khung sườn thép, vách tường xây gạch ống, mái lợp tole xi măng, nền láng ciment, năm xây dựng 2004 theo giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 959543182800102 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu cấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Hoàng Ba ngày 22/10/2009.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: Tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói đã được niên yết công khai theo quy định (có hình ảnh đăng trên Website);

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Cà Mau.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Cà Mau, địa chỉ: Đường Lộc Ninh, khóm 5, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký./.

(Lưu ý: Yêu cầu các tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đầy đủ theo yêu cầu của Cơ quan Thi hành án, nếu hồ sơ không đầy đủ theo yêu cầu thì không đủ điều kiện để

xem xét lựa chọn. Đồng thời, Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không đủ điều kiện hoặc không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Cà Mau;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 - Cà Mau;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: TRẦN MINH TRÍ).

CHẤP HÀNH VIÊN

TRẦN MINH TRÍ