

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 82/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau (Nay là TAND khu vực 5 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 380/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn (Nay là Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định số 03 /QĐ-THADS ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cà Mau.

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định số 14 /QĐ-THADS ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cà Mau.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 361/2026/0226 ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trị Việt;

Căn cứ Quyết định số 352/QĐ-THADS.KV5 ngày 27/7/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – Cà Mau, về việc giám giá tài sản (lần 2);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 53/26/HĐSDBS-MK-CM-02 ngày 27 tháng 7 năm 2026 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu

vực 5 - Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau với Công ty Đấu giá hợp danh MEKONG
- Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1200/26/TB-MK-CM ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh MEKONG - Chi nhánh Cà Mau;

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MEKONG-CHI NHÁNH CÀ MAU

- Địa chỉ: Số 08/20, Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

- Điện thoại: 0911.096.399

- Mã số thuế: 1801645932-005

- Tài khoản số: 4521125668668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Tây Đô của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong.

- Đại diện: Ông **Lại Văn Sơn** - Chức vụ: Giám đốc.

Được ủy quyền theo Quyết định số 03/20/QĐ-MK ngày 27/10/2020 về việc ủy quyền cho Chi nhánh Cà Mau nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản. **Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (KV5), địa chỉ: Số 05 Huyện Trần Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (KV5), địa chỉ: Số 05 Huyện Trần Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Cà Mau) địa chỉ: Đường Bông Văn Dĩa, ấp Kiến Vàng, xã Phan Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất toạ lạc tại ấp Chông Mỹ A, xã Hàm Rồng, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau (Nay là ấp Chông Mỹ, xã Năm Căn, tỉnh Cà Mau) của ông Bùi Quang Trung, cụ thể:

3.1. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 143, 156; Tờ bản đồ số 6 (Nay là thửa đất số 124, 167, tờ bản đồ số 8, chỉnh lý năm 2024). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số T 723823 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển cấp ngày 04/01/2002 và mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 18/3/2026 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh. Tổng diện tích **15.968,5m²**, trong đó:

- Đất ở tại nông thôn có diện tích: 300m²;

- Đất nuôi trồng thủy sản có diện tích: 15.668,5m².

3.2. Công trình xây dựng:

- Cổng xỏ vuông: Diện tích 27,216m², kết cấu bê tông (gạch 10cm).
- Chòi vuông: Diện tích 14,625m². Kết khung cột gỗ địa phương, vách tole thiếc, mái tol xi măng, nền ván gỗ địa phương.
- Nhà chính: Diện tích 72,1m², xây dựng năm 2015, có kết cấu chịu lực khung sườn BTCT, vách tường xây gạch ceramic, phía trong có ốp gạch ceramic, cao 0,8m, mái lợp tol xi măng, đòn tay BTCT. Nền lót gạch ceramic. Nhà chính có 02 phòng ngủ: Phòng ngủ I: có kích thước 3,9 x 2,6m, có cửa ra vào nhôm kính, loại cửa 01 cánh, có kích thước 0,8 x 2m. Phòng ngủ II: có kích thước 2,5 x 3,1m phía trong có ốp gạch ceramic cao 1,2m, cửa ra vào loại nhôm kính một cánh có kích thước 0,8 x 1,2m. Nhà chính có cửa ra vào phía trước, kích thước 1,1 x 2,2m loại cửa nhôm kính có 2 cánh. Cửa ra vào phía sau có kích thước 1,0 x 2m loại cửa nhôm kính có 2 cánh; có 4 cửa sổ nhôm kính loại cửa lùa 2 cánh, có kích thước 0,8 x 1m, phía trước nhà chính có 01 hàng ba, kích thước 4,2 x 2,4m.

- Nhà phụ:

+ Nhà phụ thứ 1: Diện tích 85,2m². Kết cấu chịu lực khung sườn BTCT, đòn tay kẽm, mái tol sóng vuông, nền lót gạch ceramic, vách phía bên trái từ lộ nhìn vào là không vách. Vách bên phải tol sóng vuông 4,1m + vách tường gạch xây 10 cm dài 1,4m. Có 01 nhà vệ sinh kích thước 2,4 x 2,5m, có cửa ra vào loại nhôm kính 01 cánh, kích thước 0,8 x 1,9m, bồn cầu xí bệt, phía trong có ốp gạch ceramic cao 1,4m; có 01 bếp kích thước 2,3 x 2,3 x 0,7m, cao 0,7m phía trên mặt bếp có ốp gạch ceramic. Nhà phụ I có cửa ra vào loại cửa kéo sắt 2 cánh có kích thước 3,14 x 2,4m. Có 02 cửa sổ loại cửa lùa nhôm kính (loại 2 cánh), kích thước 0,8 x 1m (có 1 cửa không có cánh). Hàng ba phía trước kích thước 7,2 x 2m.

+ Nhà phụ thứ 2: Diện tích 14,5m². Kết cấu chịu lực khung sườn gỗ địa phương, mái tol xi măng, đòn tay cây gỗ địa phương, nền trụ cột bê tông, cốt thép lát gạch ceramic, vách ván gỗ địa phương 1,6m + phía trong có ốp gạch xây 0,8m. Có cửa ra vào loại cửa gỗ 1 cánh, kích thước 0,8 x 1,8m.

- Sân bê tông (phía trước): Diện tích 60m². Kết cấu sân đổ bê tông.

*** Ghi chú:** Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 361/2026/0226 ngày 06/4/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt và biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (KV5). Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia

tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

4. Giá khởi điểm: 1.265.464.620 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm sáu mươi lăm triệu, bốn trăm sáu mươi bốn nghìn, sáu trăm hai mươi đồng).

Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người trúng đấu giá phải nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/8/2026 đến hết ngày 25/8/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (Trong giờ hành chính).

6. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong (Trong giờ hành chính).

8. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2026. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm (Tương đương: 126.546.000 đồng). Nộp vào tài khoản số 4521125668668 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty đấu giá hợp danh Mekong.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 28/8/2026** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

12. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **15.000.000 đồng** (Mười lăm triệu đồng).

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

13. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (*Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết hoặc liên hệ Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Đường Bông Văn Dĩa, ấp Kiến Vàng, xã Phan Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (Số ĐT: 0913406125).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- UBND xã Năm Căn;
- Viện kiểm sát nhân dân, khu vực 5, Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Văn Tân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Tân