

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

*Căn cứ Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự năm 2025;
Căn cứ khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

Căn cứ Bản án số 19/2025/DS-ST ngày 07 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, Tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 550/QĐ-CCTHADS; 551/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.;

Căn cứ Quyết định về việc cường chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất số 344/QĐ-THADS (KV5) ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

*Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 21 tháng 7 năm 2026 của
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cà Mau cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 51, tờ bản đồ số 26 (nay là tờ bản đồ số 169) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau ủy quyền Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D D 563936 cấp ngày 25/4/2022, ngày 26/5/2023 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Hiển chỉnh lý biên động sang tên cho bà Hồ Thị Nhan (sinh năm 1971, CCCD số 096171003153, thời điểm cấp giấy chứng nhận là cấp cho cá nhân bà Hồ Thị Nhan).

Diện tích kê biên thực tế 643,8m². Trong đó:

Đất ở nông thôn 200m², Đất rừng sản xuất 443,8m², Có 40,7m² nằm trong ranh Quy hoạch lô giao thông.

Vị trí phân đất kê biên có tứ cân như sau:

- Hướng bắc: Giáp đường bê tông hiện trạng rộng, cạnh dài 15,00m.
- Hướng nam: Giáp sông Rạch Gốc, cạnh dài 15,46m.
- Hướng tây: Giáp phần đất ông Đặng Văn Hùng, cạnh dài 41,00m.
- Hướng đông: Giáp phần đất bà Trương Thị Hiền, cạnh dài 14,00m.

Phần đất tọa lạc tại khóm 4, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Kênh Ba, xã Phan Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau).

(Kèm theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 21/7/2026 và mảnh đồ đạc ngày 21/7/2026 của Công ty TNHH đo đạc Khoáng sản Tây Ninh)

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...);
3. Danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cà Mau.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Bông Văn Dĩa, ấp Kiến Vàng, xã Phan Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND KV5 - Cà Mau;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Công Tân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Công Tân