

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 83 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 133/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn, Tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 379/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 898/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 07/QĐ-THADS ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cà Mau;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Cà Mau lập ngày 20 tháng 5 năm 2026;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Cà Mau lập ngày 20 tháng 5 năm 2026;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 0033/26.06/THA- CMU Ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá HTH;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 86/26/HĐĐG-MK- CM ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1091/26/TB-MK-CM ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau;

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 - Cà Mau) Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH MEKONG – CHI NHÁNH CÀ MAU

- Địa chỉ: Số 08/20, Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.
- Điện thoại: 0911.096399
- Mã số thuế: 1801645932-005
- Tài khoản số: 4521125668668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty Đầu giá hợp danh Mekong.

- Đại diện: (Ông) **LẠI VĂN SƠN** - Chức vụ: Giám đốc

Được ủy quyền Theo Quyết định số 03/20/QĐ-MK ngày 27/10/2020 về việc ủy quyền cho Chi nhánh Cà Mau nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản và ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (phòng thi hành án dân sự khu vực 5 - Cà Mau), địa chỉ: Đường Bông Văn Dĩa, Ấp Kiến Vàng, xã Phan Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất toạ lạc tại ấp Cái Nai, xã Năm Căn, tỉnh Cà Mau của ông Trần Ngọc Hà và bà Nguyễn Hồng Thúy, cụ thể:

* **Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 65 và thửa đất số 19, tờ bản đồ số 25, thành lập năm 2025; Diện tích: **6.760,6m²** (trong đó: thửa đất số 12 có diện tích 1.448,3m² và thửa đất số 19 có diện tích: 5.312,3m²); Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 122165 (thuộc thửa đất số 0360 và 0361 cùng tờ bản đồ số 1) do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển cấp ngày 09/8/1996 và 02 Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 22/5/2026 của Công ty TNHH đo đạc khoáng sản Tây Ninh.

* **Công trình xây dựng trên đất:**

- 01 (Một) nhà chính: Năm xây dựng 2016, diện tích: 58,6m² (9,3m x 6,3m). Kết cấu chịu lực khung sườn cây gỗ lạng vách thiết, mái lợp tol sóng vuông, đòn tay kẽm, nền sàn lát ván, trụ bê tông cốt thép + cây gỗ địa phương. Lối đi ra vào không có cửa.

- 01 (Một) nhà phụ, diện tích: 40,2m² (4,1m x 9,8m). Kết cấu chịu lực cây gỗ địa phương, nền xi măng, vách tol, mái tol xi măng, đòn tay gỗ, có cửa ra vào phía trước là cửa gỗ một cánh kích thước 0,8m x 2m.

- 01 (Một) mái che phía trước liên kết với nhà chính có kích thước 3,3m x 9,3m, đòn tay kẽm, mái lợp tol sóng vuông.

- 01 (Một) mái che liên kết giữa nhà chính với nhà phụ kích thước 2,7m x 4,1m, đòn tay gỗ mái thiết.

- 01 (Một) mái che phía sau nhà phụ có kích thước 2,7 x 4.1m đòn tay gỗ mái tol xi măng.

- 01 nhà vệ sinh có kích thước 2,7m x 1,5m đòn tay gỗ mái lợp tol xi măng, cửa ra vào có kích thước 0,8 x 2m, loại cửa gỗ + thiết.

– 01 nhà vệ sinh phía sau có kích thước 1,6 x 1,7m, vách thiết, mái lợp tol sóng vuông, đòn tay gỗ, bồn cầu ngói xí xôm (không có cửa ra vào).

*** Cây trồng trên đất:**

- Cây dừa (Loại A): 05 cây;

- Cây tre (Loại A): 03 bụi;

- Cây sanh (Loại A): 02 cây.

*** Ghi chú:** Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 0033/26.06/THA/CMU ngày 04/6/2026 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/5/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thị hành án dân sự khu vực 5 – Cà Mau). Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

4. Giá khởi điểm: 5.638.576.600 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, sáu trăm ba mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn, sáu trăm đồng).

Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người trúng đấu giá phải nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 31/7/2026 đến hết ngày 04/8/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (Trong giờ hành chính).

6. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong (*Trong giờ hành chính*).

8. Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2026. Số tiền đặt trước là: **10%** giá khởi điểm (*Trương đương: 563.858.000 đồng*). Nộp vào tài khoản số 4521125668668 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty đấu giá hợp danh Mekong.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 07/8/2026** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

12. Bước giá và giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **30.000.000 đồng** (*Ba mươi triệu đồng*).

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

13. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (*Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc trụ sở chính của Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP.

Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0916344416 để biết thêm chi tiết hoặc liên hệ Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 - Cà Mau, địa chỉ: Đường Bông Văn Dĩa, Ấp Kiến Vàng, xã Phan Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau. (Số ĐT: 0913406125).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- UBND xã Năm Căn;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5, Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Văn Tân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Tân