

Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đầu giá:

*** Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất số H122165, số vào sổ 039446, do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiển cấp ngày 09/8/1996, thuộc thửa đất số 0360; 0361, tờ bản đồ số 01 (Theo hệ thống bản đồ 299), tại ấp Cái Nai, xã Năm Căn, tỉnh Cà Mau, khi chỉnh lý giấy chứng nhận ngày 26/11/2011, 05/7/2012, 26/02/2021 diện tích theo giấy chứng nhận là 4910,9m². Loại đất trồng cây hàng năm khác, do ông Trần Ngọc Hà đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do chỉnh lý thành thửa đất số 12 tờ bản đồ 65 và thửa đất số 19 tờ bản đồ 25, thành lập năm 2025, tọa lạc tại ấp Cái Nai, xã Năm Căn, tỉnh Cà Mau.

Diện tích kê biên theo đo đạc thực tế 6760,6m². Loại đất HNK.

- Vị trí đất kê biên có tứ cân như sau:

+ Hướng Bắc giáp phần đất bà Ngô Anh Đào có cạnh dài 120.12m + 381.92m = 502.4m

+ Hướng Nam giáp phần đất ông Nguyễn Văn Lượng và Trường Trung học cơ sở xã Năm Căn cạnh dài $383.38 + 119.24\text{m} = 502.62\text{m}$.

+ Hướng Tây giáp GPMB đường Nguyễn Tất Thành có cạnh 11.29m.

+ Hướng Đông giáp Kinh thủy lợi cạnh dài 14,86m.

*** Tài sản gắn liền với đất kê biên gồm:**

- Công trình xây dựng trên đất:

+ 01 nhà chính: Có diện tích 9,30 x 6,3m, có kết cấu chịu lực khung sườn cây gỗ, vách thiết, mái lợp tol sóng vuông, đòn tay kẽm, nền sàn lát ván, trụ bê tông cốt thép + cây gỗ địa phương. Lối đi ra vào không có cửa. Nhà xây dựng năm 2016.

+ 01 nhà phụ: Có diện tích 4,10 x 9,80m, kết cấu chịu lực cây gỗ địa phương, nền xi

măng, vách lá, mái tol xi măng, đòn tay gỗ, có cửa ra vào phía trước là cửa gỗ một cánh, kích thước 0,8 x 2m.

+ 01 mái che phía trước liên kết với nhà chính kích thước 3,3 x 9,3m, đòn tay kê, mái lợp tol sóng vuông.

+ 01 mái che liên kết giữ nhà chính với nhà phụ kích thước 1,8 x 4,1m, đòn tay gỗ, mái thiết.

+ 01 mái che phía sau nhà phụ có kích thước 2,7 x 4,1m, đòn tay gỗ, mái lợp tol xi măng.

+ 01 nhà vệ sinh có kích thước 2,7 x 1,5m, đòn tay gỗ mái lợp tol xi măng, cửa ra vào có kích thước 0,8 x 2m. Loại cửa gỗ cộng thiết.

+ 01 nhà vệ sinh phía sau: Có kích thước 1,6 x 1,7m, vách thiết, mái lợp tol sóng vuông, đòn tay gỗ, bồn cầu ngồi xí xổm (Không có cửa ra vào).

- Cây trồng trên đất gồm có:

+ Dừa đang cho trái 05 cây

+ Tre trên 1,5m² có 03 bụi

+ Cây xanh có 02 cây loại A

2. Giá khởi điểm: **5.638.576.600 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, sáu trăm ba mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn, sáu trăm đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty đấu giá hợp danh Mekong** (Có chi nhánh tại Cà Mau).

Địa chỉ: **Số 395 Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.**

Tổng số điểm: **94 điểm.**

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong được biết./.

Đề nghị công ty Đấu giá Hợp danh MeKong, địa chỉ: Số 395 Nguyễn Văn Cừ, Phường An Bình, thành phố Cần Thơ. (Có chi nhánh tại Cà Mau) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy

định.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Cà Mau Thông báo cho các bên đương sự được biết./.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Mekong	Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	18	18
1.	<i>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</i>	10	10
1.1	<i>Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc</i>	5	5
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện</i>	5	5
2.	<i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i>	5	5
2.1	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	2	2
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	3	3
3.	<i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</i> <i>Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i>	2	2
4.	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	0	0

5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	16	14
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2	2
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2	2
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4	2
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4	4
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2	2
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2	2
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4	4
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	52	53
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)	15	15
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá		
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá		
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá		
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15	15
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	7	7
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)		
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành		
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành		
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7	7

3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề	7	7
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)		
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc		
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc		
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7	7
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	3	2
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất	3	
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề		2
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo		
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	5	6
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 5 năm		
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5	
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm		6
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên		
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	3	3
6.1	01 đấu giá viên		
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3	3
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên		
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân	3	4
7.1	Dưới 05 năm		
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3	

7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>		4
8.	<i>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</i>	4	4
8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>		
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	4	4
8.3	<i>Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>		
9.	<i>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng</i>	5	5
9.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>		
9.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>		
9.3	<i>Từ 100 triệu đồng trở lên</i>	5	5
V	<i>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</i>	8	8
	Tổng	94	93

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Thi hành án tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5, tỉnh Cà Mau;
- Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Văn Tân).

CHẤP HÀNH VIÊN**Phạm Văn Tân**