

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định số 37/2021/QĐST-DS ngày 17 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

*Căn cứ Quyết định số 300/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;*

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 821/QĐ- CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2021, Quyết định thi hành án chủ động số 86/QĐ- CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023, Quyết định thi hành án chủ động số 131/QĐ- CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1173/QĐ- CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ- CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2022 và Quyết định số 97/QĐ-THADS ngày 17 tháng 7 năm 2025 và Thông báo số 553/TB-THADSKV4-NV ngày 16 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau- khu vực 4).

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, cùng ngày 05 tháng 05 năm 2026 do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau khu vực 4 thuyết lập.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (khu vực 4) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản kê biên thi hành án bao gồm (mô tả tình trạng từng tài sản):

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 371, 289, 266, tờ bản đồ số 07. Địa chỉ thửa đất: ấp Tân Lợi B, xã Tạ An Khương Nam, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là xã Tạ An Khương, tỉnh Cà Mau). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BK 229895 do Ủy ban nhân dân huyện Đàm Dơi cấp ngày 27/11/2012 đứng tên ông Huỳnh Ngọc Lợi.

I. **Kê biên thực tế về hiện trạng Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 371, 289, 266, tờ bản đồ số 07. Địa chỉ thửa đất: ấp Tân Lợi B, xã Tạ An Khương Nam, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là xã Tạ An Khương, tỉnh Cà Mau). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BK 229895 do Ủy ban**

nhân dân huyện Đầm Dơi cấp ngày 27/11/2012 đứng tên ông Huỳnh Ngọc Lợi như sau:

1. Thửa đất số 584, tờ bản đồ số 25, diện tích: 2465.4 m², Loại đất: Đất ở tại nông thôn 500 m², đất nuôi trồng thủy sản 2365.4 m²

Trích đo thửa đất số 584, tờ bản đồ số 25, bản đồ chỉnh lý năm 2012 thuộc thửa đất số 371, tờ bản đồ số 7, bản đồ năm 2012

Theo GCNQSD đất số BK 229895 cấp cho ông Huỳnh Ngọc Lợi ngày 27/11/2012

2. Thửa đất số: 586; 320, tờ bản đồ số: 25, diện tích: 9895.6 m², loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản

Thuộc thửa đất số 289, tờ bản đồ số 7, bản đồ năm 2012 thuộc GCNQSD đất số: BK 229895 cấp cho ông Huỳnh Ngọc Lợi ngày 27/11/2012

Thuộc thửa đất số 312, tờ bản đồ số 10 (Bản đồ 299), không thuộc GCNQSD đất số: BK 229895 cấp cho ông Huỳnh Ngọc Lợi ngày 27/11/2012

3. Thửa đất số 583, tờ bản đồ số 25, diện tích: 500.4 m², Loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản

Trích đo thửa đất số 583, tờ bản đồ số 25, bản đồ chỉnh lý năm 2012 thuộc một phần thửa đất số 366, tờ bản đồ số 7, bản đồ năm 2012

Theo GCNQSD đất số BK 229895 cấp cho ông Huỳnh Ngọc Lợi ngày 27/11/2012.

4. Thửa đất số 582, tờ bản đồ số 25, diện tích: 500.9 m², Loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản thì trên phần đất này có khu nhà mồ của gia đình ông Huỳnh Ngọc Lợi là không kê biên đất và khu nhà mồ theo quy định.

Trích đo thửa đất số 582, tờ bản đồ số 25, bản đồ chỉnh lý năm 2012 thuộc một phần thửa đất số 366, tờ bản đồ số 7, bản đồ năm 2012

Theo GCNQSD đất số BK 229895 cấp cho ông Huỳnh Ngọc Lợi ngày 27/11/2012

5. Thửa đất số 581; 366-1, tờ bản đồ số 25, diện tích: 6377.7 m², Loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản

Trích đo thửa đất số 583, tờ bản đồ số 25, bản đồ chỉnh lý năm 2012 thuộc một phần thửa đất số 366, tờ bản đồ số 7, bản đồ năm 2012

Thuộc thửa đất số 289, tờ bản đồ số 7, bản đồ năm 2012 thuộc GCNQSD đất số BK 229895 cấp cho ông Huỳnh Ngọc Lợi ngày 27/11/2012

Thuộc thửa đất số 334, tờ bản đồ số 10 (Bản đồ 299), không thuộc GCNQSD đất số BK 229895 cấp cho ông Huỳnh Ngọc Lợi ngày 27/11/2012

Thửa số 289: Vị trí tiếp giáp:

- Hướng bắc giáp: ông Lê Thanh Bình và bà Lê Hồng Em
- Hướng nam giáp: ông Võ Hoàng Oanh
- Hướng đông giáp: kênh hợp tác xã
- Hướng tây giáp: ông Nguyễn Thu Đông

Thửa 366, 371: Vị trí tiếp giáp:

- Hướng bắc giáp: ông Huỳnh Phú Chương
- Hướng nam giáp: ông Võ Hoàng Oanh và ông Huỳnh Phú Chương

- Hướng đông giáp: Kinh Hang Mai
- Hướng tây giáp: ông Võ Hoàng Em và kênh hợp tác xã

II. Kê biên thực tế về hiện trạng tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất số thuộc thửa số 371, 289, 266, tờ bản đồ số 07. Địa chỉ thửa đất: ấp Tân Lợi B, xã Tạ An Khương Nam, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là xã Tạ An Khương, tỉnh Cà Mau). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BK 229895 do Ủy ban nhân dân huyện Đầm Dơi cấp ngày 27/11/2012 đứng tên ông Huỳnh Ngọc Lợi như sau:

- Kết cấu công trình xây dựng và diện tích xây dựng: 412,3 m²
- + Nhà 1: 65,8 m², cột Bê tông, vách xây gạch, đòn tay gỗ, mái tole sóng vuông
- + Nhà 2: 50,6 m², cột bê tông, vách lá mặt trước (mặt gió) xây gạch, đòn tay gỗ, mái tole sóng vuông và tole xi măng (nhà ông Thảo không kê biên)
- + Nhà 3: 107,8 m², cột bê tông, vách lá, đòn tay gỗ, mái tole sóng vuông và tole xi măng (nhà ông Thảo không kê biên)
- + Nhà 4: 43,1 m², cột bê tông, vách xây gạch, đòn tay gỗ, mái tole sóng vuông (nhà ông Chiến không kê biên)
- + Nhà bếp: 33,0 m², cột bê tông, vách xây gạch, đòn tay gỗ, mái tole sóng vuông
- + Mái che 1: 8,7 m², cột bê tông, vách xây gạch, đòn tay gỗ, mái tole xi măng
- + Mái che 2: 8,9 m², cột bê tông, vách xây gạch, đòn tay gỗ, mái tole sóng vuông
- + Mái che 3: 67,2 m², cột bê tông, vách xây gạch, đòn tay gỗ, mái tole sóng vuông
- + Nhà mô: 27,2 m² thuộc thửa số 4 không kê biên; có 04 mộ, nền đất, cột bê tông, không vách, mái tole sóng vuông
- + Cổng xỏ vuông 1: Dài 6,0m, rộng 0,55m, miệng bát rộng 1,2m, sâu 1,8m; kết cấu BTCT
- + Cổng xỏ vuông 2: Dài 12,0m, rộng 0,8m, miệng bát rộng 1,2m, sâu 1,8m; kết cấu BTCT
- + Ao tôm 1: 585,0 m²
- + Ao tôm 2: 770,6 m²

(Kèm theo Bản vẽ hiện trạng thửa đất đo đạc do Công ty TNHH Phát Triển Xanh Việt Nam, địa chỉ: Số 107, đường Nguyễn Cư Trinh, khóm 6, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau thuyết lập).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm:

- + Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá thuộc danh sách đăng tải công khai của Bộ Tài Chính. (Kèm Danh sách Tổ chức thẩm định gần nhất được đăng tải công khai của Bộ Tài Chính- sao y bản chính)
- + Có năng lực và uy tín, kinh nghiệm
- + Cơ sở vật chất đảm bảo theo quy định
- + Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định

Hồ sơ đăng ký để được lựa chọn gồm:

- + Hồ sơ năng lực (sao y bản chính)
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (sao y bản chính)

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Cà Mau, địa chỉ: đường Trần Văn Phú, ấp 4, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (hoặc liên hệ số điện thoại: 0913.160.594 đ/c Ngô Hoàng Nhi để nộp hồ sơ).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Kể từ ngày ra Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (*Cổng thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Cục THADS-Bộ tư Pháp trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo- trừ thứ 7, chủ nhật*) đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 21/05/2025 (*trong giờ hành chính*).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Cà Mau sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Cà Mau thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Cà Mau;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 - Cà Mau;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Hoàng Nhi).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Hoàng Nhi