

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 818/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 44/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 477/2025/144/BĐS-CM ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ tổ chức đấu giá tài sản số 19/2026/HĐDV-ĐGTS-CM ngày 16 tháng 3 năm 2026 và Phụ lục Hợp đồng số 03/PLHD-19-2026-CM ngày 14 tháng 8 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 03) số 409/QĐ-THADS.KV4 ngày 14 tháng 8 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 145/TB.ĐGTS ngày 14 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên.

Thi hành án dân sự Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên, địa chỉ: Tổ 17, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất:

Một phần quyền sử dụng đất thửa số 797, tờ bản đồ số 10, bản đồ năm 2004 (trùng thửa đất số 1230, tờ bản đồ số 48, bản đồ chính lý năm 2017), phần đất có diện tích 2.772m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Nghĩa Hiệp, xã Cái Nước, tỉnh Cà Mau, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 670705 do UBND huyện Cái Nước cấp ngày 20/10/2014, sổ vào sổ cấp giấy CH06849 cho ông Bao Quốc Bình và bà Phạm Hồng Nhi.

Tình trạng tài sản: Trên phần đất kê biên có một ao nuôi tôm công nghiệp diện tích 1.224m² và một phần ao nuôi tôm công nghiệp diện tích 170,3m², có kết cấu: Ao nuôi sâu khoảng 1,8m, thành chịu lực là đất nền, thành ao phủi lớp bạt HDPE dày khoảng 0.5mm, đã qua sử dụng, bạt bị mục, rách một số chỗ, có dấu hiệu bị nhiễm khuẩn.

- Công trình xây dựng trên đất:

Một phần căn nhà xây dựng năm 2013, diện tích 20,2m², có kết cấu:

+ Khung cột chịu lực bằng bê tông cốt thép, 03 vách tường xây gạch dày 100mm, không tô trát xi măng, nền lát gạch ceramic 400x400 (mm), mái lợp tôn giả ngói và tôn kẽm sóng vuông, xà gỗ sắt. Cửa đi thứ nhất là cửa pano nhôm kính, loại 1 cánh mở có kích thước 0.9x1.9(m), cửa đi thứ hai là cửa pano nhôm kính, loại 2 cánh mở có kích thước 1,2x2,15 (m), 02 (hai) bộ cửa sổ khung nhôm kính, loại cửa lùa, có kích thước 0,8x1,0 (m).

+ Nhà vệ sinh tường xây dày 100mm, bên ngoài không tô trát xi măng, bên trong tô trát xi măng + ốp gạch ceramic cao khoảng 1,6m, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn giả ngói, xà gỗ sắt, cửa nhôm kính, loại 1 cánh mở, có kích thước 0,7x1,8 (m), xí xôm, có hầm tự hoại.

Lưu ý: Chi tiết về tất cả tài sản được thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 477/2025/144/BDS-CM ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa.

Nơi có tài sản đấu giá: Ấp Nghĩa Hiệp, xã Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: Trong giờ hành chính các ngày **07, 08, 09/9/2026**.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản, địa chỉ ấp Nghĩa Hiệp, xã Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến **17 giờ 00 phút ngày 22/9/2026**.

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên, địa chỉ: Tổ 17, đường Đặng Minh Nhuận, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

+ Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên – Văn phòng đại diện tại Cà Mau, địa chỉ: Số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, Phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- **Giá khởi điểm** (chưa bao gồm thuế GTGT): **759.527.021** (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi chín triệu năm trăm hai mươi bảy nghìn không trăm hai mươi một đồng).

Lưu ý: Giá tài sản chưa bao gồm phí trước bạ, các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng theo quy định pháp luật.

- **Bước giá: 10.000.000** đồng (Mười triệu đồng): Là mức chênh lệch tối thiểu quy định cho lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cho tất cả các vòng đấu.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ.

- **Tiền đặt trước:** 10% trên giá khởi điểm = **75.952.702** đồng/hồ sơ.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến **17 giờ 00 phút ngày 22/9/2026** bằng hình thức chuyển khoản:

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên.

+ Số tài khoản: **100210611** mở tại Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang (Eximbank).

+ Nội dung: “Họ tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá vụ Bao Quốc Bình.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến **17 giờ 00 phút ngày 22/9/2026** tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên, địa chỉ: Tổ 17, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp, Văn Phòng đại diện công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên, địa chỉ: Số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **09 giờ 00 phút ngày 25 tháng 9 năm 2026.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Văn Phòng đại diện công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên, địa chỉ: Số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, không hạn chế số vòng đấu.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên, địa chỉ: Tổ 17, khu phố Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp và Văn Phòng đại diện công ty Đấu Giá Hợp Danh Điền Nguyên, địa chỉ: Số 268B, đường Nguyễn Ngọc Cung, Khóm 8, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau. Số điện thoại: 0911243913 (Đồng Tháp) – 0918726762 (Cà Mau).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản. Trường hợp không có người tham gia đấu giá tài sản, Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau sẽ có thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cái Nước;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4 - Cà Mau;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thanh Mẫn