

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 146/2023/DS-ST ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1399/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 07 năm 2024 và số 538/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2024 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng THADS khu vực 4) - địa chỉ: Ấp 1, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CV907413 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau ủy quyền Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau ký cấp ngày 28/7/2020 do ông **Ngô Quốc Hùng** và bà **Dương Hồng Sơn đứng tên**. Thửa đất số 217, tờ bản đồ số 23, diện tích 48,8m², loại đất ONT, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đất lâu dài. Đất tọa lạc tại: Ấp 1, xã Cái Nước, tỉnh Cà Mau

2. Căn nhà gắn liền trên đất gồm tầng trệt và tầng 1 cụ thể:

- Nhà xây dựng năm 2000, có tổng diện tích nhà và các công trình phụ trợ tầng trệt là 56m² (trong đó bao gồm 48,8m² nằm trong giấy chứng nhận và 7,2m² nằm ngoài giấy chứng nhận), khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép, vách tường chung xây gạch dày 10cm tô hai mặt, riêng vách tường mặt dựng xây gạch dày 25cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, tầng trệt cao trung bình 3,6m.

+ Mái che: Diện tích 7,2m² (Nằm ngoài giấy chứng nhận), khung sườn sắt tiền chế, mái tol sóng vuông, xây dựng lán chiếm phần không gian vỉa hè và đường bê tông thuộc phạm vi phần đất nhà nước quản lý.

+ Phòng khách: Diện tích 32m^2 (Nằm trong giấy chứng nhận), khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép, vách tường chung xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong dán gạch ceramic xung quanh nhà cao 1.2m, vách tường mặt dựng xây dựng dày 25cm tô hai mặt, mặt ngoài dán gạch ceramic cao đến trần, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, tầng trệt cao trung bình 3.6m, có 01 bộ cửa kéo sắt có lá mở về hai phía rộng 4m x cao 2.5m.

+ Phòng ngủ 1: Diện tích $14,4\text{m}^2$ (Nằm trong giấy chứng nhận), khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép, vách tường chung xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, phòng ngủ cao trung bình 3,9m (cột nền phòng ngủ thấp hơn phòng khách 0,3m), có 01 bộ cửa đi nhôm kính mở về một phía rộng 0.8m x cao 2m, 01 bộ cửa sổ nhôm kính rộng 1,6m x cao 1.2m hiện trạng đã bịt kín bằng tấm ốp nhôm nhựa Alumax và 02 bộ lam nhôm kính lấy sáng dài 3m x cao 0.5m.

+ WC: diện tích 2.4m^2 (nằm trong giấy chứng nhận), khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép, vách tường chung xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong dán gạch ceramic xung quanh nhà cao 1.6m, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, hiện trạng đã mất cửa đi, xí bệt, có hầm tự hoại.

- Nhà xây dựng năm 2000, có tổng diện tích nhà và các công trình phụ trợ tầng 1 là 54m^2 (trong đó bao gồm $48,8\text{m}^2$ nằm trong giấy chứng nhận và $5,2\text{m}^2$ nằm ngoài giấy chứng nhận), khung sườn bê tông cốt thép, vách tường chung xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần la phong nhựa khổ dài, mái tôn sóng vuông, tầng 1 cao trung bình 3,2m; Tầng 1 không có lối đi lên nằm trong phạm vi giấy chứng nhận mà phải đi nhờ cầu thang bộ ở nhà liền kề để đi lên.

+ Ban công: Diện tích 5.2m^2 (Nằm ngoài giấy chứng nhận), khung sườn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, lan can tường lửng xây gạch dày 10cm cao 0,4m tô hai mặt kết hợp khung sắt phía trên cao thêm 0,5m, xây dựng lán chiếm phần không gian vỉa hè thuộc phạm vi phần đất Nhà nước quản lý.

+ Phòng thờ: Diện tích 32m^2 (Nằm trong giấy chứng nhận), khung sườn bê tông cốt thép, vách tường chung xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần la phong nhựa khổ dài, mái tôn sóng vuông, cao trung bình 3.2m, có 01 bộ cửa đi nhôm kính mở hai cánh rộng 1,2m x cao 2,2m, 01 bộ cửa sổ nhôm kính rộng 1m x cao 1,2m và 01 bộ cửa đi nhôm kính mở một cánh rộng 0,8m x cao 2m (Nằm trong bức tường chung).

+ Phòng ngủ 2: Diện tích $16,8\text{m}^2$ (nằm trong giấy chứng nhận), khung sườn bê tông cốt thép, vách tường chung xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần la phong nhựa khổ dài, mái tôn sóng vuông, cao trung bình 3.2m, có 01 bộ cửa đi nhôm kính mở một cánh rộng 0.8m x cao 2m.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

- Hồ sơ năng lực, kèm theo các thông tin khác như: Danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại với tài sản kê biên trong 12 tháng gần nhất;

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị);

- Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác);

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày được đăng trên Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) Phòng THADS khu vực 4 – Cà Mau.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ấp 1, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Cà Mau;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Quốc Tạo).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quốc Tạo