

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 183/2025/DSPT ngày 08/5/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2298/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2025 và Quyết định thi hành án số 2372/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 91/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 736/TB-THADS.KV4 ngày 29/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 87/HĐĐG-MK-CM ngày 17/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1144/26/TB-MK-CM ngày 17/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau;

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Văn Tài và bà Phạm Hồng Đình, cùng địa chỉ: Ấp Tân Thành, xã Tân Tiến, tỉnh Cà Mau như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 416, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ 2012), diện tích 3.500 m² (loại đất: NTS), tọa lạc tại ấp Tân Thành, xã Tân Tiến, tỉnh Cà Mau.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 20, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ 2012), diện tích 17.259,5 m² (loại đất: NTS), tọa lạc tại ấp Tân Thành, xã Tân Tiến, tỉnh Cà Mau.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 17, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ 2012), diện tích 3.215,6 m² (loại đất: NTS là 2.895,6 m² và ONT là 320,0 m²), tọa lạc tại ấp Tân Thành, xã Tân Tiến, tỉnh Cà Mau.

- Nhà, công trình kiến trúc và giếng khoan.

- Cây trồng trên đất.

2. Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá là: **2.398.287.000 đồng** (Hai tỷ ba trăm chín mươi tám triệu hai trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 07/8/2026 đến hết ngày 11/8/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày được thông báo đến 17 giờ ngày 11/8/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Mekong (Trong giờ hành chính).

6. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày được thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2026. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm/tài sản (Tương đương: 239.829.000 đồng). Nộp vào tài khoản số 4521125668668 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Tây Đô của Công ty đấu giá hợp danh Mekong.

8. Thời gian tổ chức đấu giá: **Vào lúc 13 giờ 00 phút ngày 14/8/2026.**

9. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong chi nhánh Cà Mau, địa chỉ số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: 20.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng*).

12. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty

trong giờ hành chính (*cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 8/20 Phan Ngọc Hiền, khóm 6, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau hoặc liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hải Triều – số đt: 0949400499 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Tài và bà Phạm Hồng Đỉnh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Tiến;
- Viện KSND KV4 - Cà Mau;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh CM;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hải Triều