

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 25/2025/QĐST-DS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1252/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1183/QĐ-THADS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 59/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, địa chỉ: đường Trần Văn Hy, ấp 1, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau) cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

Phần đất thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 862272 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 10/5/2017 do ông Nguyễn Văn Đém đứng tên, thuộc thửa số 546, tờ bản đồ số 6 (Bản đồ 2012) diện tích kê biên 20.197,5 m<sup>2</sup> loại đất nuôi trồng thủy sản và phần đất thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 862271 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 10/5/2017 do ông Nguyễn Văn Đém đứng tên, thuộc thửa số 371, 545 tờ bản đồ số 6 (Bản đồ 2012) diện tích kê biên 5.361,5 m<sup>2</sup>, trong đó đất ở nông thôn 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 5.161,5m<sup>2</sup>.

Phần đất kê biên tọa lạc ấp Phú Hiệp A, xã Thanh Tùng, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau có vị trí như sau:

Hướng Bắc: Giáp Nguyễn Hữu Sang và phần đất còn lại ông Nguyễn Văn Đém.

Hướng Nam: Giáp Trần Chí Nguyên.

Hướng Đông: Giáp sông Đầm Dơi.

Hướng Tây: Giáp Đoàn Tuyết Phương + Hà Công Thanh

2/ Tài sản gắn liền với đất:

Tổng diện tích xây dựng: 170.85 m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2009.

- Nhà chính gồm:

+ Diện tích hàng ba: 19.5 m<sup>2</sup>; diện tích phòng khách + Lối đi: 34.95 m<sup>2</sup>; Diện tích phòng ngủ 1: 6.9 m<sup>2</sup>; Diện tích phòng ngủ 2: 6.9 m<sup>2</sup>.

+ Nhà phụ gồm: Diện tích nhà phụ 1: 46.2 m<sup>2</sup>; Diện tích nhà phụ 2: 51.0m<sup>2</sup>; diện tích mái che: 5.4 m<sup>2</sup>;

Hàng ba: Diện tích hàng ba: 19.5m Khung chịu lực cột bê tông cốt thép, mái lợp tole Fibro xi măng, đòn tay cây gỗ miền đông,

- Nhà chính: Diện tích 48.75 m<sup>2</sup> nhà chính có kết cấu chịu lực khung sườn cây gỗ miền đông, đòn tay cây gỗ miền đông, vách thiếc, mái lợp tole fibroxi măng; nền lát gạch Ceramic.

+ Phòng khách diện tích 26.25m<sup>2</sup>, khung sườn cây gỗ miền đông, vách thiếc, mái lợp tole fibroxi măng; nền lát gạch Ceramic. Cửa chính D1: Cửa mở Nhôm kính 2 cánh (1.2\*2.2)

Cửa sổ S1, S2: Cửa mở nhôm kính (1.05\*2.25); Cửa sổ S3, S4: Cửa lùa nhôm kính (0.85\*1.05);

+ Phòng ngủ 1+2: Diện tích 13.8m<sup>2</sup>, Không trần, tường xây gạch 10 cm, nền lát gạch Ceramic, kích thước mỗi phòng (2.0\*3.0). Cửa ra vào phòng D2, D3: Cửa mở Nhôm kính 1 cánh (0.8\*2.0); Cửa sổ: Cửa lùa Nhôm kính 2 cánh (0.85\*1.05); Lối đi diện tích: 8.7 m.

- Nhà phụ 1: Diện tích 46.2 m<sup>2</sup> nhà phụ có kết cấu chịu lực khung sườn kẽm, đòn tay kẽm, vách tole sóng vuông; nền lát gạch Ceramic, Cửa D5 Cửa lùa khung kẽm, tole sóng vuông (0.7\*2.0).

Nhà phụ 1 có 1 Phòng kho diện tích: 4.6 m, kích thước (2.3\*2.0); Cửa D4 rèm che vải (0.9\*2.0).

- Nhà Phụ 2: Diện tích 51.0 m<sup>2</sup> nhà phụ có kết cấu chịu lực khung sườn kẽm, đòn tay kẽm, vách tole sóng vuông; nền bê tông, Cửa D7: Cửa mở 1 cánh khung kẽm, tole sóng vuông (0.9\*2.2). Cửa D6: Cửa mở 2 cánh cửa gỗ (1.2\*2.0). Nhà phụ 2 có: Bếp có kích thước (2.7\*1.1\*cao 1.6), Phòng tắm Diện tích: 3.0 m<sup>2</sup>, có kích thước (1.9\*1.6): Tường gạch xây 10 cm cao 2.20, dán gạch Ceramic cao 1.2 m nền lát gạch Ceramic. Cửa mở 1 cánh khung kẽm, tole sóng vuông (0.6\*1.7).

- Nhà vệ sinh (WC) Diện tích: 1.8 m, có kích thước (1.1\*1.6): Tường gạch xây 10 cm cao 2.20, dán gạch Ceramic cao 1.0m nền lát gạch Ceramic, bồn cầu xí xôm. Cửa mở 1 cánh khung kẽm, tole sóng vuông (0.6\*1.7).

- Cổng xô vuông không xác định năm xây dựng: kết cấu thành xây gạch, đáy bê tông cốt thép, ngang 0,9m x dài 2,5m, sâu 1,3m.

Một giếng nước khoan năm 2021, sâu 175m, đường kính ống 49mm.

*Giá khởi điểm: 2.531.666.700 đồng (Hai tỷ năm trăm ba mươi một triệu sáu trăm sáu mươi sáu ngàn bảy trăm đồng)*

Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Cà Mau - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 4 thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia.
- Hồ sơ năng lực.
- Bảng tự chấm điểm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP.
- Tài liệu chứng minh từng tiêu chí.
- Phương án tổ chức đấu giá.
- Đề xuất thù lao, chi phí đấu giá.
- Danh mục tài liệu và giấy giới thiệu người nộp hồ sơ.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 28 tháng 7 năm 2026 đến ngày 30 tháng 7 năm 2026 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Cà Mau, địa chỉ: đường Trần Văn Hy, ấp 1, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS Cà Mau;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 4 - Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****LƯU HẢI DIỆP**