

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 37/2024/DSST ngày 31/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 – Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 327/2024/QĐST-DS ngày 24/7/2024 và Quyết định số 326/2024/QĐST-DS ngày 24/7/2024; Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 20/9/2024 và Quyết định số 69/2025/QĐST-DS ngày 20/02/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 488/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2024; Quyết định thi hành án số 2750/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024; Quyết định thi hành án số 2751/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024; Quyết định thi hành án số 742/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024; Quyết định thi hành án số 615/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024; Quyết định thi hành án số 1453/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2025 và Quyết định thi hành án số 2453/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1259/QĐ-THADS ngày 21/10/2025 và Quyết định thi hành án số 1115/QĐ-THADS ngày 20/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 103/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (KV4).

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4), địa chỉ: Số 81, đường Trần Văn Phú, ấp 4, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Tấn Phú và bà Nguyễn Bạch Vân, cùng địa chỉ: ấp 4, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau để bảo đảm thi hành án.

1. Tài sản cần thẩm định giá:

Các phần đất tại ấp 4, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau:

- Đo chỉnh lý thửa đất số 21, 110, 111, tờ bản đồ số 27 (chỉnh lý năm 2012).

- Theo giấy CNQSD đất số DB 196523, số vào sổ CS03817, thuộc thửa 21, tờ số 27 chỉnh lý năm 2012, cấp cho ông Nguyễn Tấn Phú, bà Nguyễn Bạch Vân ngày 02/6/2021, diện tích 80,0 m² (ODT); giấy CNQSD đất số BG 591225, số vào sổ CS04147, thuộc thửa 110, tờ số 27 chỉnh lý năm 2012, cấp cho ông Nguyễn Tấn Phú, bà Nguyễn Bạch Vân ngày 10/6/2022, diện tích 453,5 m² (ODT 187,5 m², CLN 266,0 m²); giấy CNQSD đất số DD 832335, số vào sổ CS03974, thuộc thửa 111, tờ số 27 chỉnh lý năm 2012, cấp cho bà Nguyễn Bạch Vân ngày 01/3/2022, diện tích 382,0 m² (ODT 112,5 m², CLN 269,5 m²).

- Tổng diện tích thực tế đo đạc: 920,6 m², loại đất: đất ở tại đô thị (ODT) = 380,0 m², đất trồng cây lâu năm (CLN) = 540,6 m²..

Phần đất tại ấp 1, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau:

- Đo chỉnh lý thửa đất số 147, tờ bản đồ số 15 (chỉnh lý năm 2012).

- Theo giấy CNQSD đất số DD 822182, số vào sổ CS04089, thuộc thửa 147, tờ số 15 chỉnh lý năm 2012, cấp cho ông Nguyễn Tấn Phú ngày 022/4/2022, diện tích 670 m² (ODT 100 m², CLN 570 m²).

Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Nhà (khách sạn), công trình kiến trúc trên đất.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cà Mau, địa chỉ: Số 81, đường Trần Văn Phú, ấp 4, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Cà Mau;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND KV4 - Cà Mau;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hải Triều