

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 25/2025/QĐST-DS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1252/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1183/QĐ-THADS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 64/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cà Mau, địa chỉ: Số 81, đường Trần Văn Phú, ấp 4, xã Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Đém và bà Nguyễn Huỳnh Nga, địa chỉ: ấp Phú Hiệp A, xã Thanh Tùng, tỉnh Cà Mau để thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

(1) Quyền sử dụng đất:

Phần đất thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 862272 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 10/5/2017 do ông Nguyễn Văn Đém đứng tên, thuộc thửa số 546, tờ bản đồ số 6 (Bản đồ 2012) diện tích kê biên 20.197,5 m² loại đất nuôi trồng thủy sản và Phần đất thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 862271 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 10/5/2017 do ông Nguyễn Văn Đém đứng tên, thuộc thửa số 371, 545 tờ bản đồ số 6 (Bản đồ 2012) diện tích kê biên 5.361,5 m, trong đó đất ở nông thôn 200 m, đất trồng cây lâu năm 5.161,5m².

Phần đất kê biên tọa lạc ấp Phú Hiệp A, xã Thanh Tùng, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Phú Hiệp A, xã Thanh Tùng, tỉnh Cà Mau).

2/ Tài sản gắn liền với đất:

Tổng diện tích xây dựng: 170.85m², xây dựng năm 2009.

- Nhà Chính gồm: Diện tích hàng ba: 19.5 m²; diện tích phòng khách + Lối đi: 34.95 m²; Diện tích phòng ngủ 1: 6.9 m² ; Diện tích phòng ngủ 2: 6.9 m²;

Nhà phụ gồm: Diện tích Nhà phụ 1: 46.2 m²; Diện tích Nhà phụ 2: 51.0 m²; diện tích mái che: 5.4 m²;

Hàng ba: Diện tích hàng ba: 19.5m². Khung chịu lực cột bê tông cốt thép, mái lợp tole Fibro xi măng, đòn tay cây gỗ miền đông.

- Nhà chính: Diện tích 48.75m² Nhà chính có kết cấu chịu lực khung sườn cây gỗ miền đông, đòn tay cây gỗ miền đông, vách thiếc, mái lợp tole fibroxi măng; nền lát gạch Ceramic.

+ Phòng khách diện tích 26.25 m², khung sườn cây gỗ miền đông, vách thiếc, mái lợp tole fibroxi măng; nền lát gạch Ceramic. Cửa chính D1: Cửa mở Nhôm kính 2 cánh (1.2*2.2)

Cửa sổ S1, S2: Cửa mở Nhôm kính (1.05*2.25); Cửa sổ S3, S4: Cửa lùa Nhôm kính (0.85*1.05);

+ Phòng ngủ 1+2: Diện tích 13.8 m², Không trần, tường xây gạch 10 cm, nền lát gạch Ceramic, kích thước mỗi phòng (2.0*3.0). Cửa ra vào phòng D2, D3: Cửa mở Nhôm kính 1 cánh (0.8*2.0); Cửa sổ: Cửa lùa Nhôm kính 2 cánh (0.85*1.05); Lối đi diện tích: 8.7 m².

- Nhà Phụ 1; Diện tích 46.2 m² nhà phụ có kết cấu chịu lực khung sườn kẽm, đòn tay kẽm, vách tole sóng vuông; nền lát gạch Ceramic, Cửa D5 Cửa lùa khung kẽm, tole sóng vuông (0.7*2.0).

Nhà phụ 1 có 1 Phòng kho Diện tích: 4.6 m, kích thước (2.3*2.0); Cửa D4 rèm che vải (0.9*2.0).

- Nhà Phụ 2: Diện tích 51.0 m² nhà phụ có kết cấu chịu lực khung sườn kẽm, đòn tay kẽm, vách tole sóng vuông; nền bê tông, Cửa D7: Cửa mở 1 cánh khung kẽm, tole sóng vuông (0.9*2.2). Cửa D6: Cửa mở 2 cánh cửa gỗ (1.2*2.0). Nhà phụ 2 có: Bếp có kích thước (2.7*1.1*cao 1.6), Phòng tắm Diện tích: 3.0 m², có kích thước (1.9*1.6): Tường gạch xây 10 cm cao 2.20, dán gạch Ceramic cao 1.2 m nền lát gạch Ceramic. Cửa mở 1 cánh khung kẽm, tole sóng vuông (0.6*1.7).

- Nhà vệ sinh (WC) Diện tích: 1.8 m, có kích thước (1.1*1.6): Tường gạch xây 10 cm cao 2.20, dán gạch Ceramic cao 1.0m nền lát gạch Ceramic, bồn cầu xí xôm. Cửa mở 1 cánh khung kẽm, tole sóng vuông (0.6*1.7).

- Cống xả vuông không xác định năm xây dựng: kết cấu thành xây gạch, đáy bê tông cốt thép, ngang 0,9m x dài 2,5m, sâu 1,3m

Một giếng nước khoan năm 2021, sâu 175m, đường kính ống 49mm.

(Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Cà Mau.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Cà Mau sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Cà Mau;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 4- Cà Mau;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hải Điệp