

Số: 1106/TB-THADS.KV4

Cà Mau, ngày 26 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1516/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023, số 18/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023, số 635/QĐ-CCTHADS, 640/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 và số 1087/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1739/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2023, số 940/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-THADSKV4 ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 477/2026/023/BDS-CM ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 44/26/HDDV-ĐGTS (CM) ngày 26 tháng 5 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 173/26/TB-ĐN-CM ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản đấu giá:



- Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thửa số 516, tờ bản đồ số 11, bản đồ năm 2014 (thửa số 516, tờ bản đồ số 50, bản đồ chỉnh lý năm 2017), diện tích 3.389,9 m², trong đó đất ở nông thôn (ONT) là 300m², đất trồng cây lâu năm (CLN) là 3.089,9 m² do ông Nguyễn Minh Hiến đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 571881 do UBND huyện Cái Nước cấp ngày 14/12/2012. Vị trí tứ cận của phần đất:

+ Hướng Bắc giáp phần đất của ông Nguyễn Minh Thuận cạnh M9M10 dài 66,84m và cạnh M11M1 dài 7,71m;

+ Hướng Nam giáp Đường bê tông 2,0m cạnh M2M3M4M5M6M7M8 dài 75,28m;

+ Hướng Đông giáp phần đất do ông Nguyễn Minh Hiến kê khai cạnh M1M2 dài 36,19m;

+ Hướng Tây giáp phần đất của ông Nguyễn Trung Hiếu cạnh M8M9 dài 57,70m.

- Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (Một) căn nhà xây dựng năm 2021, tổng diện tích xây dựng 133,1m², trong đó:

+ Diện tích nhà 102,0m², khung sườn bằng cây gỗ địa phương, đòn tay cây gỗ địa phương, mái tole giả ngói, vách thiếc, nền lót gạch ceramic, mặt tiền (mặt gió) xây gạch 0,1m, ốp gạch 0,1m, trần laphong nhựa; diện tích hàng ba 18,75m², khung sườn bê tông cốt thép và sắt, đòn tay gỗ, mái tole sóng vuông, nền lát gạch ceramic; diện tích phòng khách 47,0m²; phòng ngủ vách xây gạch 0,1m, nền lót gạch ceramic, diện tích 12,0m², nhà vệ sinh (WC) xây tường 0,1m (03 mặt) vách còn lại khung gỗ che bạt sọc, diện tích 4,0m²; nhà bếp diện tích 20,25m², khung cột cây gỗ địa phương, đòn tay cây gỗ địa phương, mái tole xi măng, nền đất và xi măng. Cửa D1 = 1,17m x 2,32m cửa nhôm kính; cửa D2 = 0,80m x 2,00m cửa nhôm kính; cửa D3 = 0,87m x 2,02m cửa nhôm; cửa D4 = 0,80m x 1,90m cửa gỗ; cửa D5 = 0,50m x 1,63m cửa gỗ, cửa D6 = 0,75m x 1,85m khung gỗ và bạt sọc; cửa S1, S2 = 1,00m x 1,20m cửa nhôm kính.

+ Mái che khung cột bằng cây gỗ địa phương, đòn tay bằng cây gỗ địa phương, mái lá và tole xi măng, nền đất và xi măng, không vách, diện tích 31,1m².

- 01 (Một) cống xô vuông diện tích ngang 1,3m x 0,7m, dài 5m, sâu 1,3m, dày 0,10m, kết cấu bê tông cốt thép.

- Cây trồng trên đất:

- Xoài: 03 (Ba) cây, đường kính 0,25m, cao khoảng 04m;

- Vú sữa: 01 (Một) cây, đường kính 0,20m, cao khoảng 03m;

- Dừa: 03 (Ba) cây đường kính 0,15m, cao khoảng 03m và 03 (Ba) cây đường kính 0,40m, cao khoảng 03m.

- Mai: 03 (Ba) cây đường kính 0,05m, cao khoảng 1,5m.

Lưu ý: Chi tiết về tất cả tài sản được thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh

Cà Mau và Chứng thư thẩm định giá số 477/2026/023/BDS-CM ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa.

Nơi có tài sản đấu giá: Ấp Tân Phú, xã Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: Trong giờ hành chính các ngày **24, 25, 26/6/2026**.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản, địa chỉ ấp Tân Phú, xã Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến **17 giờ 00 phút ngày 30/6/2026**.

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam – Văn phòng đại diện tại Cà Mau, địa chỉ: Số 34, Đường số 12, Khu đô thị Nhứt Hồng (Sao Mai), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- **Giá khởi điểm** (chưa bao gồm thuế GTGT): **701.267.000** đồng (Bảy trăm lẻ một triệu hai trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

Lưu ý: Giá tài sản chưa bao gồm phí trước bạ, các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng theo quy định pháp luật.

- **Bước giá:** **10.000.000** đồng (Mười triệu đồng): Là mức chênh lệch tối thiểu quy định cho lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cho tất cả các vòng đấu.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ.

- **Tiền đặt trước:** 10% trên giá khởi điểm = 70.126.700 đồng/hồ sơ.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến trước đến **17 giờ 00 phút ngày 30/6/2026** bằng hình thức chuyển khoản:

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

+ Số tài khoản: **8610052978** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

+ Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 44/26 CM”**.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều



38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến **17 giờ 00 phút** ngày **30/6/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam – Văn phòng đại diện tại Cà Mau, địa chỉ: Số 34, Đường số 12, Khu đô thị Nhựt Hồng (Sao Mai), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

- Thời gian: **14 giờ 00 phút** ngày **03 tháng 7 năm 2026**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Văn Phòng đại diện Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: Số 34, Đường số 12, Khu đô thị Nhựt Hồng (Sao Mai), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, không hạn chế số vòng đấu.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Văn Phòng đại diện Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam tại Cà Mau, địa chỉ: Số 34, Đường số 12, Khu đô thị Nhựt Hồng (Sao Mai), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau. Số điện thoại: 0816.052.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản. Trường hợp không có người tham gia đấu giá tài sản, Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau sẽ có thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 4 – Cà Mau;
- UBND xã Cái Nước;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Thanh Mẫn