

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 255 /TB-THADSKV3

Xã Trần Văn Thời, ngày 24 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 130/2025/DSST ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1901; 1902/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1857/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 131/QĐ-THADS ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

Tên tài sản thẩm định giá:

-Quyền sử dụng có diện tích theo giấy chứng nhận 300,4 m² thuộc thửa số 358, tờ bản đồ số 6, mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DD 611779, được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau thừa ủy quyền Giám đốc văn phòng đăng ký đất đai cấp cho ông Lê Văn Tịnh ngày 10/01/2022, Phần đất tại ấp 12, xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau.

-Quyền sử dụng có diện tích theo giấy chứng nhận 307,7 m² thuộc thửa số 553, tờ bản đồ số 5, mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DB 178227, được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau thừa ủy quyền Giám đốc văn phòng đăng ký đất đai cấp cho ông Lê Văn Tịnh ngày 21/7/2021, Phần đất tại ấp 11, xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau.

-Quyền sử dụng có diện tích theo giấy chứng nhận 382,8 m² thuộc thửa số 455,

tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DB 204555, được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau thừa ủy quyền Giám đốc văn phòng đăng ký đất đai cấp cho ông Lê Văn Tịnh ngày 25/5/2021, Phần đất tại ấp 10, xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau.

(diện tích kê biên theo đo đạc thực tế tại thời điểm kê biên).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Cà Mau biết để đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá
- + Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Bảng kê các chứng thư thẩm định giá năm 2025, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu... Biểu giá thu phí theo quy định).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cà Mau không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

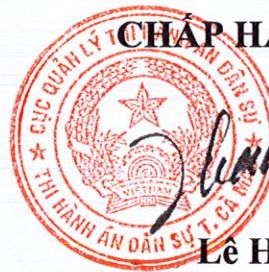
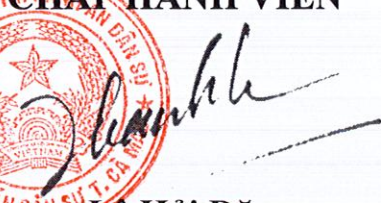
- **Thời gian nộp hồ sơ:** Tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá kể từ ngày thông báo đăng trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đến 17 giờ ngày 29 tháng 4 năm 2026.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp trong giờ hành chính.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, địa chỉ: ấp 1, xã Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Hải Đăng