

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59/khoản 2 Điều 81/khoản 2 Điều 83/điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2024/KDTM-ST ngày 24 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, Tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2009/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 06 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 348/QĐ-THADSKV3 ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Trị Việt.

Do hết thời gian thông báo mà đương sự không gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Phần đất thừa số 224, 185, 184 cùng tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại ấp Vô Dơi, xã Đá Bạc (xã Trần Hợi, huyện Trần Văn Thời cũ), tỉnh Cà Mau. Diện tích đất: 31.878,1 m², đất rừng sản xuất có giá: 3.506.602.000 đồng (Ba tỷ năm trăm lẻ sáu triệu sáu trăm lẻ hai nghìn đồng).

Giá trị công trình xây dựng trên đất có diện tích: 149,3m², (trong đó: nhà trước 70% có diện tích 68,4 m², nhà sau 55% có diện tích 59,9 m², mái che 1 50% có diện tích 12,0m², mái che 2 50% có diện tích 9,0 m²) có giá: 185.455.785 đồng (Một trăm tám mươi lăm triệu bốn trăm năm mươi lăm nghìn bảy trăm tám mươi lăm đồng).

Tổng cộng giá trị tài sản thẩm định giá là 3.692.057.785 đồng làm tròn là 3.692.100.000 đồng (Ba tỷ sáu trăm chín mươi hai triệu một trăm nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý;
- Hồ sơ năng lực quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30/07/2026 đến hết ngày 31/07/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ gửi trực tiếp có ký nhận của bộ phận nhận hồ sơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Cà Mau, địa chỉ: ấp Rạch Ráng A, xã Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (*số điện thoại liên hệ Chấp hành viên Lê Hải Đăng 0948.03.46.03*).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Cà Mau;
- Cổng đầu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Hải Đăng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hải Đăng