

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 388/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2144/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 77/QĐ-THADSKV3 ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland;

Hợp đồng bán đấu giá ngày 07 tháng 5 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 194/26/TB-ĐG-CM ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP HCM.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất (theo đo đạc thực tế) thuộc thửa số 107, tờ bản đồ 46, diện tích ghi trên giấy chứng nhận là 90,2 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 611905, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/01/2022 nhà và các tài sản gắn liền với đất.

- Tài sản gắn liền với đất:

Nhà: xây dựng năm 2004, diện tích 72,2 m², kết cấu khung sườn BTCT, xây tường 0,1m, nền lót gạch Ceramic, trần la phong nhựa.

Hàng ba: 6,5 m² kết cấu khung sườn BTCT, xây tường 0,1m, dán gạch Ceramic cao 1,2m nền lót gạch Ceramic, trần BTCT.

(hiện trạng nhà theo bản vẽ nhà ngày 29/12/2025 của Công ty TNHH phát triển xanh Việt Nam).

- Nơi có tài sản đấu giá: khóm 3, thị trấn Trần Văn Thời, huyện Trần Văn Thời, Cà Mau. Nay là khóm 3, xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau;

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyết định số 388/2024/QĐST-DS ngày 09/9/2024 của TAND huyện Trần Văn Thời.

+ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2144/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2025, của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Trần Văn Thời; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 77/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Trần Văn Thời;

+ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 25/12/2025; Trích đo hiện trạng ngày 29/12/2024 do Công ty TNHH Phát triển Xanh Việt Nam (kèm bản vẽ hiện trạng nhà)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian (trong giờ hành chính): **03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 08/7/2026 đến 17h00, ngày 10/7/2026**

- Địa điểm: khóm 3, thị trấn Sông Đốc huyện Trần Văn Thời, Cà Mau, Nay là ấp 3, xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau liên hệ phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 (để được hướng dẫn trực tiếp xem tài sản) & xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): **bắt đầu từ 7h30 ngày 15/6/2026 đến 17h00 ngày 13/7/2026 hết hạn.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. địa chỉ chi nhánh Cà Mau: số 34, đường số 12, khu đô thị Nhựt Hồng, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 633.360.000 đồng (sáu trăm ba mươi ba triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: 126.672.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ **bắt đầu từ 7h30 ngày 15/6/2026 đến 17h00 ngày 13/7/2026 hết hạn.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên, đóng dấu nếu là tổ chức);

- + Căn cước công dân (*phôtô công chứng, chứng thực 02 bản*);
- + Nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.
- + Nộp Giấy Ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước (*bản sao*).

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về công chứng và pháp luật doanh nghiệp.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước ***Bắt đầu từ 7h30 ngày 15/6/2026 đến 17h00 ngày 13/7/2026 hết hạn.***

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, Số tài khoản: 8610052978 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Sài Gòn

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người được đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

+ *Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó;*

+ *Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;*

+ *Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.*

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá, gồm:

+ *Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;*

+ *Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ,*

chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau – địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên)(bản chính);

+ Đối với cá nhân: Căn cước công dân (Phôtô chứng thực 02 bản);

+ Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (hoặc Quyết định thành lập còn hiệu lực)(hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu); Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay;

**Lưu ý: Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân (bản chính) để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.*

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 14h 30 phút, ngày 16/7/2026.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. địa chỉ: số 34, đường số 12, khu đô thị Nhựt Hồng, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

J). Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá

- Bước giá: 10.000.000 đồng.

- Bước giá được xác định: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

k). Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

- **Giá trả hợp lệ:** là Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá;

- **Giá trả không hợp lệ:** là Giá trả thấp hơn giá khởi điểm, người tham gia trả giá không tuân thủ theo bước giá quy định (trả giá thấp hơn bước giá). Người trả giá sau không trả giá cao hơn ít nhất 01 bước giá mà người trả giá trước liền kề đã trả thì người đó không được tham gia đấu giá tiếp.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sông Đốc;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Hải Đăng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hải Đăng