

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 373/2025/QĐST-DS ngày 19/12/2024; Quyết định số 34/2025/QĐST-DS ngày 04/02/2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 620/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025; số 843/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2025; số 536/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025; số 842/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 84/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cà Mau lập ngày 20 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 361/2026/0125 ngày 03/3/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá trị Việt,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 40/2026/HĐDV-DGTS (CM) ngày 18 tháng 05 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng THADS Khu vực 3) và Công ty TNHH Đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 167/26/TB-ĐN-CM ngày 18 tháng 5 năm 2026 của Công ty TNHH Đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty TNHH Đấu giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền với đất (nhà ở nông thôn) của bà Tiết Hồng Liễu, ông Nguyễn Vũ Linh, tọa lạc tại ấp Bào Châu, xã Việt Thắng, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. (Nay là ấp Bào Châu, xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau).

Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa số 624, tờ bản đồ số 08 (nay là thửa 857, tờ bản đồ số 20),

Diện tích kê biên theo đo đạc thực tế là 324,6m²,

Mục đích sử dụng là đất ở nông thôn 254,7m², đất nuôi trồng thủy sản 87,9m²,

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở sử dụng lâu dài, đất nuôi trồng thủy sản đến ngày 15/10/2063 được UBND huyện Phú Tân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 992232 cấp ngày 24/10/2018 cho bà Tiết Hồng Liễu đứng tên.

Công trình xây dựng gắn liền với đất là nhà ở nông thôn: Xây dựng năm 2018, diện tích xây dựng 254,7m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: Trong giờ hành chính 03 ngày làm việc, liên tục trừ ngày 17/6/2026 đến 17h00, ngày 19/6/2026

Địa điểm: Xem trực tiếp tài sản tại thửa số 624, tờ bản đồ số 08 (nay là thửa 857, tờ bản đồ 20), tọa lạc ấp Bào Châu, xã Nguyễn Việt Khái, tỉnh Cà Mau

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ: Trong giờ hành chính bắt đầu từ 07h30 22/5/2026 cho đến 17h ngày 22/6/2026 hết hạn

Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, hoặc Số 34, đường số 12, Khu đô thị Nhựt Hồng (Sao Mai), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.002.447.920 đồng (*Hai tỷ không trăm lẻ hai triệu bốn trăm bốn mươi bảy nghìn chín trăm hai mươi đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 200.245.000 đồng

f) Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ 7h30 ngày 22/5/2026 đến 17h00 ngày 22/6/2026 hết hạn.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp chuyển khoản vào tài khoản Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Đông Nam, Số tài khoản: 8610052978 tại Ngân hàng TMCP BIDV - Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

Nội dung: Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước “ HD số 40.26.CM”

Ghi chú: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CỐ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 22/6/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu từ 7h30 ngày 22/5/2026 đến 17h00 ngày 22/6/2026 hết hạn;

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, hoặc Số 34, đường số 12, Khu đô thị Nhựt Hồng (Sao Mai), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau..

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với qui định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp qui định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật

đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo qui định nêu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

*Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Lúc 14h00, ngày 25/6/2025.***

Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Số 34, đường số 12, Khu đô thị Nhựt Hồng (Sao Mai), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

k) Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá

Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

Bước giá: 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*).

Bước giá được xác định: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty TNHH đấu giá hợp danh Đông Nam,

Địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Số 34, đường số 12, Khu đô thị Nhựt Hồng (Sao Mai), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau, điện thoại 0816.052.133 sẽ được hướng dẫn cụ thể.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nguyễn Việt Khái;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3 - Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Hùng Lũy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hùng Lũy