

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1746/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1975/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-THADSKV1 ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2026/0200 ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt.

Do đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1); Địa chỉ: số 05, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất bị kê biên, bán đấu giá thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ số 13 nay là tờ bản đồ số 105; Địa chỉ thửa đất: Khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau); diện tích 149,7m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài. Nhà ở xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên (thửa đất số 156, tờ bản đồ số 13 nay là tờ bản đồ số 105) gồm: Tầng trệt: tổng diện tích xây dựng là S= 273,8 m²; Tầng 1: tổng diện tích xây dựng là S= 222,4 m².

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (tài sản 1): 3.946.690.300 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm bốn mươi sáu triệu, sáu trăm chín mươi nghìn, ba trăm đồng).

1.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị kê biên, bán đấu giá:

- Thửa đất số 277, tờ bản đồ số 50 nay là tờ bản đồ số 70; Diện tích 239,8m²; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 275054 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cho ông Trần Văn Đãi ngày 19/4/2019.

- Thửa đất số 310, tờ bản đồ số 50 nay là tờ bản đồ số 70; Diện tích 641,4m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 226412 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cho ông Trần Văn Đãi ngày 28/5/2021.

- Thửa đất số 313, tờ bản đồ số 50 nay là tờ bản đồ số 70; Diện tích 165,3m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 768753 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cho ông Trần Văn Đãi ngày 01/11/2021.

- Địa chỉ thửa đất số 277, 310, 313: Đường Hải Thượng Lãn Ông, khóm 6, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Đường Hải Thượng Lãn Ông, khóm 6, phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau).

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (tài sản 2): 11.114.569.059 đồng (*Bằng chữ: Mười một tỷ, một trăm mười bốn triệu, năm trăm sáu mươi chín nghìn, không trăm năm mươi chín đồng*).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: ...

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1).

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí

đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Cà Mau sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Cà Mau;
- Đường sự (để biết);
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lưu Hoài Dinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Dinh