

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2023, 2024;

Căn cứ Quyết định số 224/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 155/QĐCCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cà Mau);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-THADSKV1 ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49/26/HĐĐG-MK-CM ngày 05 tháng 5 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Công ty đấu giá hợp danh MEKONG;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 682/26/TB-MK-CM ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh MEKONG.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Trần Thanh Miền và bà Tạ Thúy Liễu, địa chỉ cư trú: khóm 6, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là: khóm 20, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau).

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: 45B/2, đường Mạc Đĩnh Chi, khóm 2, phường Tâm Thành, tỉnh Cà Mau được biết:

Chấp hành viên thông báo công khai bán đấu giá tài sản của ông Trần Thanh Miên và bà Tạ Thúy Liễu các tài sản sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

- **Phần đất kê biên:** Theo Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 37 tờ bản đồ số 45, (nay là tờ số 145), diện tích 76,05m² mục đích sử dụng đất, đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng lâu dài, sổ sổ BG 180982 do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 26 tháng 11 năm 2011 cho ông Nguyễn Quốc Tuấn và bà Nguyễn Thị Liễu đến ngày 17 tháng 12 năm 2019 chuyển nhượng lại cho ông Trần Thanh Miên và bà Tạ Thúy Liễu, phần đất tại địa chỉ căn số 03, liên kế 7, đường Nguyễn Hữu Nghĩa, khóm 6, phường 9, thành phố Cà Mau (Nay là: Căn số 03, liên kế 7, đường Nguyễn Hữu Nghĩa, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau).

Phần đất kê biên có tổng diện tích: 76,05m²

Vị trí đất kê biên có tứ cận:

Hướng bắc: giáp Đường số 5, cạnh 4.50m;

Hướng Nam: giáp đường thoát nước, cạnh 4,50m;

Hướng Tây: giáp ông Minh Kha (thửa 38) cạnh 16,90m;

Hướng Đông: giáp bà Dương Hồng Tươi (thửa 36) cạnh 16,90m.

- **Phần tài sản nhà trên đất kê biên:** 63,00m², Kết cấu: Mái tole, tường gạch, Cấp IVC 12.

Năm xây dựng:

Nhà ở có kết cấu chịu lực cột bê tông cốt thép, tường gạch xây, phía trong có ốp gạch ceramic cao 1,20m, nền lát gạch ceramic, trần lót la phong, mái lợp tole sóng vuông, đòn tay thép.

+ Phía trước nhà có hàng ba 2.4m x 4.5m, vách hàng rào tường xây gạch cao 0,4m + **Khung kềm cao 1.2m**, Cổng hàng rào (D1) cửa khung kềm 2 cánh, có kích thước 1,70m x 1,90m.

+ Phía trong nhà có:

- 01 Phòng khách có kích thước 5,30m x 4.50m, Cửa ra vào phía ngoài (D2) là cửa sắt, kính 2 cánh có kích thước 1,20 m x 2,20 m, phía trong (D3) là cửa kéo sắt, 1 cánh có kích thước 1,60 m x 2,40 m, 01 cửa sổ sắt kính có kích thước 1,60 m x 2,20m.

- 01 phòng ngủ có kích thước 2,90m x 3,30m, cửa ra vào (D4) là cửa nhôm kính, cửa mở 1 cánh có kích thước 0,70m x 1,90m.

- 01 Bếp có kích thước 0,62m x 2,40m cao 0,90m.

- 01 Nhà vệ sinh có kích thước 1,60 m x 1,95m, bồn cầu xí bệt, cửa ra vào (D5) cửa nhôm kính 0,7m x 1,9m, phía trên bên ngoài có Tủ bếp có kích thước 1,60m x 1,95m x 0,3m cao 0,65m.

- 01 gác lửng có kích thước 4,50m x 8,70m, nền lát ván, xà gồ kềm, có 06 cột trụ sàn chịu lực cột kềm 0,05m x 0,10m.

Phía sau nhà có cửa ra vào phía trong (D6) cửa sắt kéo 1 cánh có kích thước 1,1m x 2,2m, Phía ngoài cửa (D7) cửa sắt kính 1 cánh có kích thước 0,8m x 2,2m.

(kèm theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau).

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng, chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau. Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng tài sản, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

2. Giá khởi điểm: 1.092.686.000 đồng (Một tỷ, không trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm tám mươi sáu nghìn đồng) chưa bao gồm thuế GTGT. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/08/2016).

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 22/5/2026 đến ngày 26/5/2026 tại nơi có tài sản, địa chỉ: phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau. (khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh MEKONG trước 01 ngày, phương tiện đi lại tự túc) hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh MEKONG trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ.

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ:

+ Kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản từ **07 giờ 30 phút ngày 06/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2026 (hết hạn)** tại Công ty đấu giá hợp danh MEKONG, địa chỉ: 8/20, đường Phan Ngọc Hiền, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 02903.838.644 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau, địa chỉ: 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân (không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản) có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản thì mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin cho Công ty đấu giá hợp danh MEKONG khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty). Nếu cung cấp gian dối thì phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh MEKONG để đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/ hồ sơ**.
- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm/ hồ sơ**; Nộp theo hình thức chuyển khoản.
- Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá **từ 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2026 (hết hạn)**. Nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: **4521125668668** của Công ty đấu giá hợp danh MEKONG, Mở tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tây Đô. Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá **sau 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2026** thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

- **Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- **Đợt 2:** Trong thời hạn 30 ngày (không được gia hạn thêm) kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp đợt 1, nộp vào tài khoản **3949.0.1054516.00000** của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, Mở tại: Kho bạc Nhà nước khu vực XX – Phòng Nghiệp vụ 2 (*..... Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.....*).

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

7. Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng tài sản; nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

- Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

- Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, vv...(nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá.

Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Công ty đấu giá hoặc người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan Thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào số tiền bán tài sản.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá dự kiến: **Vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 29/5/2026.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh MEKONG, địa chỉ: 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 02903.838.644.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

10. Điều kiện nhận lại tài sản bán đấu giá:

Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định:

Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc** người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

11. Trường hợp hủy kết quả bán đấu giá:

Tài sản bán đấu giá tại thông báo này là để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh MEKONG, địa chỉ: 8/20, đường Phan Ngọc Hiển, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 02903.838.644.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên. Thông báo này thay cho Thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Xuyên;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1-Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Luận).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Luận