

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 123,128/2025/QĐST-DS ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7161,7145/QĐ-THADS ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 97/QĐ-THADSKV1 ngày 01/4/2026 Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau

Căn cứ biên bản kê biên ngày 09 tháng 6 năm 2026 và biên bản xác định hiện trạng tài sản kê biên ngày 11/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1); Địa chỉ: Số 03, Huyện Trần Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 1680, tờ bản đồ số 13, bản đồ thành lập năm 2003 địa chỉ ấp Tắc Thủ, xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình tỉnh Cà Mau (nay là xã Hồ Thị Kỷ, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận QSD đất và tài sản gắn liền với đất số BN 422295 do UBND huyện Thới Bình cấp ngày 28/02/2013, số vào sổ GCN: CH0029 cho bà Bùi Cẩm Cương diện tích 5735,0m² (ONT: 300 m², LUK: 5435,0 m²).

Hiện trạng thực tế tại thời điểm kê biên:

+ Đo chỉnh lý thửa đất số 2013, tờ bản đồ số 13 (chỉnh lý năm 2018).

+ Đối với tài sản là đất: Tổng diện tích thực tế đo đạc: 5086,0 m², loại đất: đất ở tại nông thôn (ONT) = 300,0 m², đất trồng lúa còn lại (LUK) = 4786,0 m². vị trí tiếp giáp như sau:

Hướng Đông giáp: giáp Lê Hồng Thắm

Hướng Tây giáp: Đặng Hoàng Cây, Bùi Cẩm Cương.

Hướng Nam giáp: đường Võ Văn Kiệt

Hướng Bắc giáp: Kênh xáng

+ Tài sản gắn liền với đất:

Căn nhà được xây dựng có hiện trạng như sau:

Nhà ở xây dựng năm 2019, tổng diện tích xây dựng nhà ở và các công trình phụ trợ khác (mái che, khu vệ sinh, nhà nghỉ cho công nhân) – nằm trong GCN là

S=367,0 m², kết cấu khung sườn bê tông cốt thép, mái tol kẽm giả ngói kết hợp trần thạch cao và trần la phong nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt kết hợp vách kính cường lực, vách tường mặt trong xung quanh ốp gạch ceramic cao đến trần, nền lát gạch ceramic, nhà ở cao trung bình 3,0m;

Quán cà phê: tổng diện tích xây dựng là S=133,8 m², kết cấu khung sườn bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, xà gỗ sắt hộp, nền lát gạch ceramic;

(kèm theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 6 năm 2026 và biên bản xác định hiện trạng tài sản kê biên ngày 11/8/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau; bản vẽ hiện trạng nhà và đất cùng ngày 09 tháng 6 năm 2026 và bản vẽ xác định lại hiện trạng nhà ngày 11/8/2026 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên –Môi trường Dâng Phong)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Cà Mau về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Cà Mau sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Cà Mau thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Cà Mau;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSNDKV1- Cà Mau;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Văn Tính).

CHẤP HÀNH VIÊN**Võ Văn Tính**