

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 17/2025/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 -Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 812/QĐ-THADS ngày 15 tháng 10 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 4810/QĐ-THADS ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 498/QĐ-THADS ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 152/QĐ-THADS ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2026/0500 ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt.

Do đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không yêu cầu thẩm định giá lại tài sản kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1); Địa chỉ: Số 05, Huyện Trần Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản:

a. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 175, tờ bản đồ số 14 (nay là tờ bản đồ số 104 chỉnh lý năm 2009 – sau sát nhập); Tọa lạc tại: Số 146, đường Tôn Đức Thắng, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Số 146, đường Tôn Đức Thắng, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau); Tổng diện tích 179,9m² đất ở đô thị; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DD 126026, sổ vào sổ cấp GCN: CS 01346 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau thừa ủy quyền Sở Tài

nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 07/01/2022 cho ông Nguyễn Minh Tuấn và bà Thái Huyền Châu.

b. Nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị kê biên: Nhà chưa xác định được năm xây dựng, cấp (hạng) II.5, gồm tầng trệt, tầng 1, tầng 2, tầng 3, cầu thang sắt từ tầng trệt lên các tầng, cụ thể:

- Tầng trệt: Tổng diện tích xây dựng là $S=80,24 \text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép, trần bê tông cốt thép, vách tường xây gạch dày 10cm không tô kết hợp với vách khung sắt lắp kính cường lực, nền bê tông kết hợp phía trên lát tấm nhựa giả gỗ + nền lát gạch ceramic, tầng trệt cao trung bình 3,8m;

+ Công trình phụ trợ khác: Hàng rào trụ BTCT, vách rào xây gạch dày 10cm không tô cao 2,2m dài 8,105m; Hàng rào trụ BTCT, vách rào xây gạch dày 20cm không tô cao 2,65m dài 2,505m; Hàng rào trụ BTCT, vách rào xây gạch dày 10cm không tô cao 2,95m dài 9,03m; Cổng rào: Xây gạch, mái bê tông, có 01 cửa cuốn rộng 3,84m x cao 4,2m;

+ Cửa đi chính: (D1) Cửa cuốn Đài Loan, kích thước 3,0m x 3,4m; (D2) Cửa đi nhôm lừng 1 cánh; (D3) Cửa đi nhôm Xingfa kính cường lực 1 cánh, kích thước 0,9m x 2,18m; (D4) Cửa lùa sắt kính cường lực 2 cánh, kích thước 1,35m x 2,8m; (D5) Cửa lùa sắt kính cường lực 1 cánh, kích thước 0,95m x 1,96m; (D6) Cửa sắt kính cường lực 1 cánh, kích thước 0,96m x 2,0m; (D7) Cửa lùa sắt kính cường lực 1 cánh, kích thước 0,95m x 2,2m; (D8) Cửa đi sắt kính cường lực 4 cánh, kích thước 2,9m x 2,8m;

+ Khung cửa, cửa sổ: (S1) Cửa sổ lùa nhôm Xingfa kính cường lực, kích thước 1,35m x 1,3m; (S2) Ô thông gió gồm đất nung, kích thước 2,3m x 1,93m;

- Tầng 1: Tổng diện tích xây dựng là $S=117,78 \text{ m}^2$ (trong đó: phần diện tích nhà đã được gắn tài sản vào GCN là $S=117,48 \text{ m}^2$ và phần diện tích nhà chưa được gắn tài sản vào GCN là $S=0,3 \text{ m}^2$), khung sườn bê tông cốt thép, trần bê tông cốt thép, vách tường xây gạch dày 10cm không tô kết hợp với vách khung sắt lắp kính cường lực, sàn bê tông kết hợp phía trên lát tấm nhựa giả gỗ, tầng trệt cao trung bình 3,2m;

+ Cửa đi chính: (D1) Cửa cuốn Đài Loan, kích thước 3,0m x 3,4m; (D2) Cửa đi nhôm lừng 1 cánh; (D3) Cửa đi nhôm Xingfa kính cường lực 1 cánh, kích thước 0,9m x 2,18m; (D4) Cửa lùa sắt kính cường lực 2 cánh, kích thước 1,35m x 2,8m; (D5) Cửa lùa sắt kính cường lực 1 cánh, kích thước 0,95m x 1,96m; (D6) Cửa sắt kính cường lực 1 cánh, kích thước 0,96m x 2,0m; (D7) Cửa lùa sắt kính cường lực 1 cánh, kích thước 0,95m x 2,2m; (D8) Cửa đi sắt kính cường lực 4 cánh, kích thước 2,9m x 2,8m;

+ Khung cửa, cửa sổ: (S1) Cửa sổ lùa nhôm Xingfa kính cường lực, kích thước 1,35m x 1,3m; (S2) Ô thông gió gồm đất nung, kích thước 2,3m x 1,93m;

- Tầng 2: Tổng diện tích xây dựng là $S=117,84 \text{ m}^2$ (trong đó: Bao gồm phần diện tích nhà đã được gắn tài sản vào GCN là $S=108,88 \text{ m}^2$ và phần diện tích nhà chưa được gắn tài sản vào GCN là $S=8,96 \text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, trần bê tông cốt thép, vách tường xây gạch dày 10cm không tô kết hợp với vách khung sắt lắp kính cường lực, sàn bê tông kết hợp phía trên lát tấm nhựa giả gỗ + nền lát gạch ceramic, tầng trệt cao trung bình 3,2m;

+ Cửa đi chính: (D1) Cửa cuốn Đài Loan, kích thước 3,0m x 3,4m; (D2) Cửa đi nhôm lừng 1 cánh; (D3) Cửa đi nhôm Xingfa kính cường lực 1 cánh, kích thước 0,9m x 2,18m; (D4) Cửa lùa sắt kính cường lực 2 cánh, kích thước 1,35m x 2,8m; (D5) Cửa lùa sắt kính cường lực 1 cánh, kích thước 0,95m x 1,96m; (D6) Cửa sắt kính cường lực 1 cánh, kích thước 0,96m x 2,0m; (D7) Cửa lùa sắt kính cường lực 1 cánh, kích thước 0,95m x 2,2m; (D8) Cửa đi sắt kính cường lực 4 cánh, kích thước 2,9m x 2,8m;

+ Khung cửa, cửa sổ: (S1) Cửa sổ lùa nhôm Xingfa kính cường lực, kích thước 1,35m x 1,3m; (S2) Ô thông gió gồm đất nung, kích thước 2,3m x 1,93m;

- Tầng 03: Tổng diện tích xây dựng là $S=109,1 \text{ m}^2$ (trong đó: bao gồm phần diện tích nhà đã được gắn tài sản vào GCN là $S=34,24 \text{ m}^2$ và phần diện tích nhà chưa được gắn tài sản vào GCN là $S=74,86 \text{ m}^2$), khung sườn bê tông cốt thép, trần bê tông cốt thép, vách tường xây gạch dày 10cm không tô kết hợp với vách khung sắt lắp kính cường lực, sàn bê tông kết hợp phía trên lát tấm nhựa giả gỗ + nền lát gạch ceramic, tầng trệt cao trung bình 3,2m;

+ Cửa đi chính: (D1) Cửa cuốn Đài Loan, kích thước 3,0m x 3,4m; (D2) Cửa đi nhôm lừng 1 cánh; (D3) Cửa đi nhôm Xingfa kính cường lực 1 cánh, kích thước 0,9m x 2,18m; (D4) Cửa lùa sắt kính cường lực 2 cánh, kích thước 1,35m x 2,8m; (D5) Cửa lùa sắt kính cường lực 1 cánh, kích thước 0,95m x 1,96m; (D6) Cửa sắt kính cường lực 1 cánh, kích thước 0,96m x 2,0m; (D7) Cửa lùa sắt kính cường lực 1 cánh, kích thước 0,95m x 2,2m; (D8) Cửa đi sắt kính cường lực 4 cánh, kích thước 2,9m x 2,8m.

+ Khung cửa, cửa sổ: (S1) Cửa sổ lùa nhôm Xingfa kính cường lực, kích thước 1,35m x 1,3m; (S2) Ô thông gió gồm đất nung, kích thước 2,3m x 1,93m.

1.2. Giá Khởi điểm: 7.784.406.377 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, bảy trăm tám mươi bốn triệu, bốn trăm lẻ sáu nghìn, ba trăm bảy mươi bảy đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cà Mau thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cà Mau; Địa chỉ: Số 05 đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 1 - Cà Mau;
- Đương sự (để biết);
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lưu Hoài Dinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Dinh