

Số: 2586/TB-THADS.KV1

Cà Mau, ngày 10 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 29/2025/KDTM-ST ngày 24/6/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Cà Mau; Bản án số 125/2025/DS-ST ngày 23/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước; Bản án số 170/2025/QĐST-DS ngày 23/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước; Quyết định số 02/2025/QĐST- KDTM ngày 02/7/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 87/2025/QĐ-SCQĐ ngày 24/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2365 và 2367/QĐ-THADS cùng ngày 25 tháng 08 năm 2025; Quyết định thi hành án số 571/QĐ-THADS ngày 29 tháng 07 năm 2025; Quyết định thi hành án số 7868/QĐ-THADS ngày 12/01/2026; Quyết định thi hành án số 2359/QĐ-THADS ngày 30/10/2025; Quyết định thi hành án số 4747/QĐ-THADS ngày 25/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau; Quyết định thi hành án số 1495/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định số 140/QĐ-THADSKV1 ngày 14/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông báo số 2408/TB-THADSKV1 ngày 31/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Báo báo ngày 05/8/2026 về việc đề xuất xem xét lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cà Mau đã lựa chọn: Công ty CP Tư vấn và Định giá Value, địa chỉ: P1-0310 Tầng 3, Khối Văn phòng - Thương Mại - Dịch vụ, Số 17-19-21, đường Nguyễn Văn Trỗi, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh (Văn phòng đại diện tại tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 268, Nguyễn Ngọc Cung, Khóm 8, Phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau)

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:



Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tọa lạc tại khóm Cây Trâm A, Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau của ông Bùi Minh Dương, địa chỉ: ấp Tân Ánh, xã Lương Thế Trân, tỉnh Cà Mau gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 122, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại xã Định Bình, thành phố Cà Mau (Nay là Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau). Diện tích: 160,5m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở(ODT): 70.0m², Lập vườn (CLN): 90.5m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, Lập vườn đến năm 2046. 2 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 956438, do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 26/10/2009 cho ông Phan Văn Danh và bà Vũ Việt Hà, điều chỉnh sang chủ sử dụng đất tên Bùi Minh Dương ngày 06/12/2019. Qua đo đạc thực tế (theo tờ bản đồ 2009) thì đất thuộc thửa 213; tờ bản đồ số 147, diện tích: 166,8 m²(trong đó đất ở (ODT): 70,0 m²; Đất lập vườn(CLN): 96,8m²). Diện tích tăng 6,3 m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng Bắc: giáp ông Bùi Minh Dương
- Hướng Nam: giáp ông Lâm Quốc Khanh
- Hướng Đông: giáp ông Huỳnh Văn Tới
- Hướng Tây: giáp ông Bùi Minh Dương.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 187, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại xã Định Bình, thành phố Cà Mau (Nay là Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau). Diện tích: 3.319,6m². Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản. Hạn sử dụng đất đến ngày 01/01/2067. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 956439, do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 26/10/2009 cho ông Phan Văn Danh và bà Vũ Việt Hà, điều chỉnh sang chủ sử dụng đất tên Bùi Minh Dương ngày 06/12/2019. Qua đo đạc thực tế (theo tờ bản đồ 2009) thì đất thuộc thửa 150; tờ bản đồ số 53, diện tích: 3266,9 m², Loại đất: Nuôi trồng thủy sản. Diện tích giảm 52,7 m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng Bắc: giáp ông Nguyễn Văn Hoàng
- Hướng Nam: giáp ông Lâm Quốc Khanh và ông Bùi Minh Dương
- Hướng Đông: giáp ông Nguyễn Văn Huỳnh và ông Bùi Minh Dương
- Hướng Tây: giáp ông Nguyễn Thanh Văn.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã Định Bình, thành phố Cà Mau (Nay là Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau). Diện tích: 516,0m²; Mục đích sử dụng đất: Lập vườn. Thời hạn sử dụng: đến năm 2046. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 274932, do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau, cấp ngày 13/01/2009 cho ông Phan Văn Danh và bà Vũ Việt Hà, điều chỉnh sang chủ sử dụng đất tên Bùi Minh Dương

ngày 06/12/2019. Qua đo đạc thực tế (theo tờ bản đồ 2009) thì đất thuộc thửa 211; tờ bản đồ số 147, diện tích: 511,6 m², Loại đất: Đất lập vườn. Diện tích giảm 4,4 m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng Bắc: giáp ông Bùi Minh Dương
- Hướng Nam: giáp chỉ giới xây dựng Quốc lộ 1A
- Hướng Đông: giáp ông Huỳnh Văn Tới và ông Bùi Minh Dương
- Hướng Tây: giáp ông Bùi Minh Dương.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã Định Bình, thành phố Cà Mau (Nay là Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau). Diện tích: 665,0m²; Mục đích sử dụng đất: Lập vườn; Thời hạn sử dụng: đến năm 2046. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 274933, do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cấp ngày 13/01/2019 cho bà Vũ Việt Hà và ông Phan Văn Danh, điều chỉnh sang chủ sử dụng đất tên Bùi Minh Dương ngày 06/12/2019. Qua đo đạc thực tế (theo tờ bản đồ 2009) thì đất thuộc thửa 236; tờ bản đồ số 147, diện tích: 695,7 m², Loại đất: Đất lập vườn. Diện tích tăng 30,7 m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng Bắc: giáp ông Bùi Minh Dương
- Hướng Nam: giáp ông Lê Thành Vững, bà Phan Yến Di và ông Lâm Quốc Thủ.
- Hướng Đông: giáp ông Bùi Minh Dương
- Hướng Tây: giáp ông Lâm Quốc Khanh.

5. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã Định Bình, thành phố Cà Mau (Nay là Phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau); Diện tích: 150m². Mục đích sử dụng đất: Lập vườn; Thời hạn sử dụng: đến năm 2046. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 496495 do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 24/7/2006 cho bà Phan Kim Tuyến và ông Phan Văn Danh, điều chỉnh sang chủ sử dụng đất tên Bùi Minh Dương ngày 06/12/2019. Qua đo đạc thực tế (theo tờ bản đồ 2009) thì đất thuộc thửa 219; tờ bản đồ số 147, diện tích: 181,4 m², Loại đất: Đất lập vườn. Diện tích tăng 31,4 m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng Bắc: giáp ông Bùi Minh Dương
- Hướng Nam: giáp ông Bùi Minh Dương
- Hướng Đông: giáp ông Huỳnh Văn Tới
- Hướng Tây: giáp ông Bùi Minh Dương.



6. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 111, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại xã Định Bình, thành phố Cà Mau (Nay là phường Tân thành, tỉnh Cà Mau). Diện tích: 220,0m²; Mục đích sử dụng đất: Lập vườn; Thời hạn sử dụng đến năm 2046. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE081233, do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 24/7/2006 cho ông Phan Văn Danh và bà Phan Kim Tuyền, điều chỉnh sang chủ sử dụng đất tên Bùi Minh Dương ngày 06/12/2019. Qua đo đạc thực tế (theo tờ bản đồ 2009) thì đất thuộc thửa 220; tờ bản đồ số 147, diện tích: 200,6 m², Loại đất: Đất lập vườn. Diện tích giảm 19,4 m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng Bắc: giáp ông Bùi Minh Dương
- Hướng Nam: giáp ông Bùi Minh Dương
- Hướng Đông: giáp ông Bùi Minh Dương
- Hướng Tây: giáp ông Bùi Minh Dương.

7. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 188, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại Xã Định Bình, thành phố Cà Mau (Nay là phường Tân thành, tỉnh Cà Mau). Diện tích 1.062,0 m² Mục đích sử dụng đất: Nuôi trồng thủy sản. Thời hạn sử dụng: đến ngày 26/6/2065, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 3 số AE 081480, do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cấp ngày 26/6/2007 cho bà Phan Kim Tuyền và ông Phan Văn Danh, điều chỉnh sang chủ sử dụng đất tên Bùi Minh Dương ngày 06/12/2019. Qua đo đạc thực tế (theo tờ bản đồ 2009) thì đất thuộc thửa 271; tờ bản đồ số 53, diện tích: 965,8 m², Loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản. Diện tích giảm 96,2 m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng Bắc: giáp ông Nguyễn Văn Huỳnh
- Hướng Nam: giáp ông Bùi Minh Dương
- Hướng Đông: giáp ông Huỳnh Văn Tới
- Hướng Tây: giáp ông Bùi Minh Dương.

8. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã Định Bình, thành phố Cà Mau (Nay là phường Tân thành, tỉnh Cà Mau). Diện tích 410,0m². Trong đó: Thổ cư 100.0m², Lập vườn: 310.0m²; Thời hạn sử dụng: đến năm 2046. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 840451, do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 12/12/2005 cho bà Phan Kim Tuyền và ông Phan Văn Danh, điều chỉnh sang chủ sử dụng đất tên Bùi Minh Dương ngày 06/12/2019. Qua đo đạc thực tế (theo tờ bản đồ 2009) thì đất thuộc thửa 219; tờ bản đồ số 147, bản đồ 2009, diện tích: 181,4 m², (trong đó: ODT: 100,0m², CLN: 308,4m²). Diện tích tăng 31,4 m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng Bắc: giáp ông Bùi Minh Dương
- Hướng Nam: giáp ông Bùi Minh Dương
- Hướng Đông: giáp ông Huỳnh Văn Tới
- Hướng Tây: giáp ông Bùi Minh Dương

* Nguyên nhân chênh lệch diện tích trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất so với diện tích đo đạc thực tế là do trước đây đo đạc thủ công, ngoài ra, tại thời điểm cấp giấy chứng nhận, chủ sử dụng đất xác định ranh giới không chính xác nên diện tích có sự chênh lệch nêu trên.

* Đối với phần đất không nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích nằm ngoài chỉ giới xây dựng là: 69,3 m², Phần đất này do nằm ngoài chỉ giới xây dựng nên chưa được cấp GCNQSD đất nên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau chỉ kê biên công bồi đắp trên đất.

Công trình trên đất: Có phần đường lộ bằng bê tông diện tích là: 46,3 m².

Vậy, thông báo để Công ty CP Tư vấn và Định giá Value và đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 1 - Cà Mau;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Phúc Thọ).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Phúc Thọ



