

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐCNHGT-DS ngày 08/02/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 08/2025/KDTM-PT ngày 13/08/2025, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 185/QĐ-SCBSBA ngày 20/10/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau và Bản án số 21/2025/KDTM-ST ngày 14/05/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 591/QĐ-CCTHADS ngày 15/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2095, 2098/QĐ-THADS cùng ngày 28/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-THADS ngày 14/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 361/2026/0517 ngày 16/7/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trị Việt.

Xét thời hạn yêu cầu định giá lại tài sản đã hết, không ghi nhận việc yêu cầu định giá lại tài sản từ các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (khu vực 1), địa chỉ: Số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 24 (nay là thửa số 54, tờ bản đồ số 123) và tài sản gắn liền với đất là nhà ở có diện tích xây dựng là 187,0m², tổng diện tích sử dụng là 564,59m², kết cấu BTCT, số tầng: ba + 01 lửng

theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5901050546, hồ sơ gốc số 687/CN UB do UBND tỉnh Cà Mau cấp ngày 25/10/2004 cho ông Lâm Văn Tự và bà Trương Thị Sẻ tọa lạc tại số 85B Lý Thường Kiệt, khóm 4, phường 6, thành phố Cà Mau (nay là khóm 4, phường Tân Thành), tỉnh Cà Mau (hiện trạng chi tiết được thể hiện tại các Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên tài sản được lập vào các ngày 25/6/2026).

Giá khởi điểm là: 12.897.447.445 đồng (*Mười hai tỷ tám trăm chín mươi bảy triệu bốn trăm bốn mươi bảy nghìn bốn trăm bốn mươi lăm đồng*).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 67 (nay là tờ bản đồ số 119) và tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng là 116,2m², diện tích sàn là 116,2m², cấp (hạng): cấp 4 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 281777, số vào sổ cấp GCN số: CS01548 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 18/01/2019 cho ông Lâm Quốc Cường tọa lạc tại khóm Bà Điều, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau (hiện trạng chi tiết được thể hiện tại Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên tài sản được lập vào các ngày 26/6/2026).

Giá khởi điểm là: 3.292.059.720 đồng (*Ba tỷ hai trăm chín mươi hai triệu không trăm năm mươi chín nghìn bảy trăm hai mươi đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (khu vực 1) thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; Biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 7 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03 tháng 8 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Văn thư Phòng THADS khu vực 1 hoặc Phòng số 08, lầu 01 – Chấp hành viên Bùi Công Bộ).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TTBTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Cà Mau;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện KSND KV1- Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: BÙI CÔNG BỘ).

CHẤP HÀNH VIÊN

BÙI CÔNG BỘ