

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 30/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024; Bản án số 03/2025/KDTM-ST ngày 28 tháng 02 năm 2025 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 24/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 989/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2024, số 1958/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1611/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025, số 1956/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47/QĐ-THADS.KV1 ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-THADS.KV1 ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2026/0394 ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 85/2026/HĐDV-ĐGTS (CM); Quy chế cuộc đấu giá số 85-26/2026/QC-ĐN-CM và Thông báo đấu giá tài sản số 306/2026/TB-ĐN-CM cùng ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1)
Thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của: Ông Nguyễn Quốc Khanh và bà Lưu Ngọc Hằng; Cùng địa chỉ: Số 63, đường Trần Quang Diệu,

khóm 4, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: Số 63, đường Trần Quang Diệu, khóm 6, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau) như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam; Địa chỉ: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Cà Mau: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau - Văn phòng đại diện Cà Mau: Số 34 đường số 12, khu đô thị Nhựt Hồng (Sao Mai), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0816.052.133, 0888.164.369.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 705139, số vào sổ cấp GCN: CH 000381 do Ủy Ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 28/7/2015 cho ông Nguyễn Quốc Khanh và bà Lưu Ngọc Hằng đứng tên nay là thửa đất số 11 tờ bản đồ số 149 (bản đồ 2009 sau sát nhập); Tọa lạc tại: Đường Trần Quang Diệu, khóm 7, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau, có diện tích 405,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nhà ở được xây dựng năm 2012 gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên gồm:

+ Tầng trệt: Tổng diện tích xây dựng là S=295,1 m², trong đó bao gồm: Phần diện tích nhà đã được gắn tài sản vào Giấy chứng nhận (GCN) là S=118,6 m² và phần diện tích nhà chưa được gắn tài sản vào GCN là S=176,5 m², khung sườn bê tông cốt thép, móng ép cọc bê tông cốt thép, trần bê tông cốt thép kết hợp trần thạch cao, vách tường xây gạch dày 25cm tô hai mặt kết hợp vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, tầng trệt cao trung bình 3,6m.

+ Tầng 1: Tổng diện tích xây dựng là S=144,7 m² (trong đó bao gồm: Phần diện tích nhà đã được gắn tài sản vào GCN là S=100,7 m² và phần diện tích nhà chưa được gắn tài sản vào GCN là S=44,0 m²), khung sườn bê tông cốt thép, trần bê tông cốt thép kết hợp trần thạch cao, vách tường xây gạch dày 25cm tô hai mặt kết hợp vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, tầng trệt cao trung bình 3,3m. Hệ thống điện nước trong nhà không sử dụng được.

+ Mái che: Diện tích S=44,1m² (phần diện tích nhà chưa được gắn tài sản vào GCN), khung sườn sắt tiền chế, mái che bạt kéo, nền lát gạch xi măng tự chèn;

+ Hàng rào trước nhà: Trụ xây gạch, vách rào xây gạch dày 10cm tô hai mặt kết hợp khung sắt hộp tiền chế, hàng rào cao 2,3m dài 8,95m;

+ Cổng rào: Khung sắt hộp tiền chế, mái bê tông, cổng rộng 3m x cao 2,8m.

Cụ thể tài sản bán đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1).

3. Thời gian, địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá; Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản; Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng tài sản; Nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan; Trường hợp hủy kết quả bán đấu giá; Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định, theo giờ hệ thống).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

* Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 34, Đường số 12, Khu đô thị Nhựt Hồng (Sao Mai), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau hoặc trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (**địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

* Địa điểm, cách thức tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ (bản giấy) trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 34, Đường số 12, Khu đô thị Nhựt Hồng (Sao Mai), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính phải bằng thư bảo đảm và có xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần theo quy định và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam nhận được đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2026 (**Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2026 sẽ không được tiếp nhận**)).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt

trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

+ Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Người có tài sản đấu giá sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước đã nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.

Thông tin số tài khoản người có tài sản đấu giá: **Chủ tài khoản: Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau; Số tài khoản: 3949.0.1054516.00000; Mở tại Kho bạc Nhà nước Khu vực XX – Phòng Nghiệp vụ 2.**

+ Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn nêu trên thì Người có tài sản đấu giá căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định (trừ trường hợp pháp luật có quy định khác).

+ Kể từ thời điểm người mua trúng đấu giá chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá mà họ không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ nộp tiền mua tài sản quy định thì tiền đặt trước, tiền lãi (nếu có) thuộc về Người có tài sản đấu giá và được sử dụng để thanh toán khoản bảo đảm tài chính để thi hành án, các khoản chi quy định tại Điều 79 Nghị định 152/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2026.

Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không thực hiện đầy đủ hoặc không đúng hạn nghĩa vụ thanh toán theo hợp đồng thì tiền thanh toán mua tài sản đấu giá (trừ khoản tiền đặt trước, đặt cọc và tiền lãi của khoản tiền đó) được xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và quy định của pháp luật về hợp đồng mua bán tài sản.

- Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng tài sản; nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

+ Phí công chứng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định.

+ Đối với diện tích đất và công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng; diện tích đất tăng, giảm so với Giấy chứng

nhận, hết thời hạn sử dụng, tranh chấp (nếu có): Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận, gia hạn thời hạn sử dụng, giải quyết tranh chấp và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định (thuế, phí, lệ phí...).

+ Các khoản phí, lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng, Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp liên quan trực tiếp đến việc chuyển nhượng tài sản (nếu có): Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm kê khai, nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.

+ Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm kê khai, nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.

- **Trường hợp hủy kết quả bán đấu giá:** Tài sản bán đấu giá tại thông báo này là để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy hoặc sửa đổi vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận (nếu có).

- **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

+ **Đối với cá nhân:**

* Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam);

* Căn cước công dân/hộ chiếu/ định danh cá nhân. Các giấy tờ này phải là bản sao và có bản chính đối chiếu;

* Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền. Giấy ủy quyền được lập phải có xác nhận theo quy định của pháp luật.

+ **Đối với tổ chức:**

* Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam) đóng dấu, ký tên của người đại diện theo pháp luật của tổ chức. Trường hợp người được ủy quyền ký thay thì phải có văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định pháp luật và Điều lệ của tổ chức;

* Căn cước công dân/hộ chiếu/ định danh cá nhân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức, của người được ủy quyền (nếu có); Giấy đăng ký kinh doanh hoặc các giấy tờ thành lập hợp pháp khác.

* Các giấy tờ này phải là bản sao và có bản chính đối chiếu;

* Văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định pháp luật và Điều lệ của tổ chức;

* Biên bản họp, quyết định của người có thẩm quyền về việc mua tài sản đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định;

* Khách hàng (doanh nghiệp và hộ kinh doanh) đăng ký tham gia đấu giá cam kết và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung: Thành lập doanh nghiệp, đang hoạt động hợp pháp, không trong quá trình giải thể, phá sản, tạm ngưng hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp và pháp luật về Thuế.

* Người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình được bản chính các tài liệu trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá để đối chiếu khi tổ chức hành nghề đấu giá tài sản yêu cầu trong trường hợp cần thiết.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/8/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản;

- Hoặc xem trực tuyến thông qua hình ảnh, tài liệu tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (**địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>**).

- **Lưu ý:** Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản. Trường hợp người tham gia đấu giá không xem tài sản mặc nhiên được coi là đồng ý với tình trạng tài sản đấu giá. Khi đi xem tài sản trực tiếp, người tham gia đấu giá xuất trình CCCD/Căn cước/ĐKKD; Trường hợp không phải đại diện pháp luật của tổ chức xuất trình giấy giới thiệu.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá, hình thức, phương thức đấu giá của tài sản:

5.1 Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá của từng tài sản đấu giá:

Tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm)/hồ sơ (đồng, làm tròn)	Bước giá (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)/bộ hồ sơ
1	8.207.333.000	1.641.466.000	50.000.000	600.000

+ Giá khởi điểm của từng tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật đấu giá tài sản số

01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

+ Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá thuộc về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Việc thu, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2026 (hết hạn).

Người tham gia nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam bằng cách **quét mã QR** hiển thị tại màn hình thanh toán trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (**địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>**), cụ thể:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn

Nội dung chuyển khoản được Hệ thống tự động tạo và hiển thị theo mã QR tương ứng với khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước.

*** Lưu ý:**

- Trường hợp mã QR thanh toán không khả dụng hoặc khách hàng thực hiện giao dịch trực tiếp tại Ngân hàng, khách hàng phải chuyển khoản đúng vào số tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam theo quy chế này và ghi nội dung chuyển khoản đúng theo nội dung tương ứng hiển thị trên mã QR.

- Khách hàng nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2026. Phí chuyển khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đặt trước (nếu có) do Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Một khách hàng không được nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản.

5.2. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: **Ngày 27/8/2026.**
- + Thời gian bắt đầu phiên đấu giá: **15 giờ 00 phút.**
- + Thời gian kết thúc phiên đấu giá: **15 giờ 45 phút.**
- Địa điểm: Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (**địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>**).

7. Điều kiện nhận lại tài sản bán đấu giá:

Khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ông Nguyễn Quốc Khanh, bà Lưu Ngọc Hằng và Công ty TNHH Nguyễn Huỳnh có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu thực hiện đúng quy định tại khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự như nêu trên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 34, Đường số 12, Khu đô thị Nhựt Hồng (Sao Mai), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau hoặc trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (**địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>**). Điện thoại: 0816.052.133, 0888.164.369.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản nêu trên. Mời người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan chứng kiến và tham gia buổi đấu giá tài sản theo thời gian và địa điểm nêu tại thông báo này. **Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá tài sản./.**

Nơi nhận:

- Dương sự,
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường An Xuyên;
- Viện KSND KV1 - Cà Mau;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau
(để đăng thông báo bán đấu giá);
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS
(để đăng thông báo bán đấu giá);
- Cổng TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản
(để đăng thông báo bán đấu giá);
- Trưởng phòng, Phó TP THADS KV1 – Cà Mau
(để biết, chỉ đạo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lưu Hoài Dinh).

CHẤP HÀNH VIÊN**Lưu Hoài Dinh**