

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 23/2024/KDTM-ST ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 538/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 536/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau (Nay là THADS tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Quyết định số 114/QĐ-THADS.KV1 ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông báo số 1848/TB-THADS.KV1 ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Báo cáo đề xuất ngày 15 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau về việc đánh giá và xem xét cho ý kiến về lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá.

Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau đã lựa chọn Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH, địa chỉ: Số 370, Cách Mạng Tháng 8, phường Nhiêu Lộc, thành phố Hồ Chí Minh. Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

1. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 954603 do bà Châu Thị Ngọc Diệp và ông Vương Tỷ Nhỏ đứng tên, địa chỉ: Số 85, đường Trần Hưng Đạo, khóm 4, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là Số 85, đường Trần Hưng Đạo, khóm 20, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau).

Đất ở: Thuộc thửa đất số 343; Tờ bản đồ số 15; Tổng diện tích 225,0m²; Địa chỉ: Số 85, đường Trần Hưng Đạo, khóm 4, phường 5, thành phố Cà Mau,

tỉnh Cà Mau (Nay là Số 85, đường Trần Hưng Đạo, khóm 20, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 223,0m²; Diện tích sàn: 568,34m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng); Cấp III.4; Địa chỉ: Số 85, đường Trần Hưng Đạo, khóm 4, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là Số 85, đường Trần Hưng Đạo, khóm 20, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau); Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau (Nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Cà Mau) cấp ngày 22/8/2017. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS00533.

(Thể hiện theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất của Công ty TNHH MTV Tài nguyên – Môi trường Dâng Phong được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau phê duyệt ngày 23/12/2025).

2. Tài sản, công trình xây dựng là nhà ở xây trên Quyền sử dụng đất số CH 954603 do bà Châu Thị Ngọc Diệp và ông Vương Tử Nhỏ đứng tên, địa chỉ: Số 85, đường Trần Hưng Đạo, khóm 4, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là Số 85, đường Trần Hưng Đạo, khóm 20, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau). huộc thửa đất số 343; Tờ bản đồ số 15, như sau:

Tầng 01: Nhà ở xây dựng năm 2016, tổng diện tích xây dựng tầng 01 là S=227,3 m² (trong đó bao gồm: phần diện tích nhà đã được gắn tài sản vào GCN là S=223,0 m² và phần diện tích nhà chưa được gắn tài sản vào GCN là S=4,3 m²), khung sườn bê tông cốt thép, móng ép cọc bê tông cốt thép, trần bê tông cốt thép kết hợp trần thạch cao, vách tường xây gạch dày 15cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh ốp gạch chân tường cao 0,12m, nền lát gạch ceramic.

Tầng lửng: Nhà ở xây dựng năm 2016, tổng diện tích xây dựng tầng lửng là S=133,7 m² (trong đó bao gồm: phần diện tích nhà đã được gắn tài sản vào GCN là S=131,2 m² và phần diện tích nhà chưa được gắn tài sản vào GCN là S=2,5 m²), khung sườn bê tông cốt thép, trần bê tông cốt thép kết hợp trần thạch cao, vách tường xây gạch dày 15cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh ốp gạch chân tường cao 0,12m, nền lát gạch ceramic.

Tầng 02: Nhà ở xây dựng năm 2016, tổng diện tích xây dựng tầng 02 là S=216,9 m² (trong đó bao gồm: phần diện tích nhà đã được gắn tài sản vào GCN là S=214,4 m² và phần diện tích nhà chưa được gắn tài sản vào GCN là S=2,5 m²), khung sườn bê tông cốt thép, trần bê tông kết hợp trần thạch cao, vách tường xây gạch dày 15cm tô hai mặt, vách tường mặt trong xung quanh ốp gạch chân tường cao 0,12m, nền lát gạch ceramic.

Tầng thượng: (Chưa gắn tài sản vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất):

Nhà ở xây dựng năm 2016, tổng diện tích xây dựng tầng thượng là S=213,6 m² (trong đó bao gồm: phần diện tích nhà nằm trong GCN là S=211,1 m² và phần diện tích nhà nằm ngoài GCN là S=2,5 m²), khung sườn bê tông cốt thép, trần bê tông kết hợp trần thạch cao, vách tường lửng xây gạch dày 15cm tô hai mặt cao

1,04m, vách tường mặt trong xung quanh ốp gạch chân tường cao 0,12m, nền lát gạch ceramic.

Toàn bộ hệ thống, thiết bị điện và hệ thống nước trong nhà vẫn còn sử dụng được.

(Thể hiện theo hồ sơ đo vẽ hiện trạng nhà, vật kiến trúc ngày 23/12/2025 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên – Môi trường Dân Phong và Biên bản ngày 24/4/2026 của Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản).

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá, các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSNDKV1 - Cà Mau;
- Công ty CPTĐ Giá Trị Việt;
- Công ty CPDV TĐG HTH;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hứa Văn Út).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hứa Văn Út