

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 117/2025/DS-ST ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2595, 2597/QĐ-THADS cùng ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-THADS ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cà Mau;

Căn cứ kết quả thực hiện việc kê biên tài sản ngày 09/7/2026.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (khu vực 1), địa chỉ: Số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 326, tờ bản đồ số 67 (nay là tờ bản đồ 119) theo Giấy chứng nhận số CN 582830, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00729 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 14/6/2018, đến ngày 24/7/2023 ghi nhận do bà Mai Như Khả Viên đứng tên và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khu đô thị mới Bạch Đằng, khóm Bà Điều, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau (hiện trạng thực tế tại Biên bản kê biên ngày 09/7/2026).

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực, kèm theo các thông tin khác như: Danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại với tài sản kê biên trong 12 tháng gần nhất; Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị); Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác);

3. Các tài liệu khác có liên quan, kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, **biên nhận hồ sơ (2 liên) để ký nhận.**

Tổ chức thẩm định giá chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác với hồ sơ, tài liệu đã cung cấp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 7 năm 2026 đến 17 giờ ngày 17 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Văn thư Phòng THADS khu vực 1 hoặc Phòng số 08, lầu 01 – Chấp hành viên Bùi Công Bộ).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

(Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Cà Mau;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND KV1-Cà Mau;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: BÙI CÔNG BỘ).

CHẤP HÀNH VIÊN

BÙI CÔNG BỘ