

THÔNG BÁO
Về việc đính chính, sửa đổi, bổ sung thông báo bán tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 163/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1976/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 1826/TB-THADS.KV1 ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1), về việc bán tài sản lần 6;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV số 194, đường Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ (nay là Phường Hoàn Kiếm), thành phố Hà Nội; Ủy quyền cho Chi nhánh Ngân hàng tại Cà Mau, địa chỉ: Số 05A, đường An Dương Vương, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

- Người phải thi hành án: Ông Khương Hữu Nguyên và bà Nguyễn Thảo Vy (ủy quyền cho bà Phan Hồng Phúc theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 1814, quyền số 02/2025 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/5/2025 của Văn phòng Công chứng Lê Bích Trân); Địa chỉ: Số 78/7, đường Quang Trung, khóm 2, phường 5, (nay là Khóm 27, phường Tân Thành), tỉnh Cà Mau.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản: Bà Phan Hồng Phúc và ông Khương Tử Sợi, Địa chỉ: Số 78/7, đường Quang Trung, khóm 2, phường 5, (nay là khóm 27, phường Tân Thành), tỉnh Cà Mau.

Nội dung thông báo:

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) thông báo về việc đính chính, sửa đổi, bổ sung Thông báo số 1826/TB-THADS.KV1 ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1), về việc bán tài sản lần 6 như sau:

Tại mục 10 trang 9 dòng thứ 9 từ trên đếm xuống của Thông báo đã ghi:

"Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Ông Khương Tử Sợi, bà Phan Hồng Phúc, ông Khương Hữu Nguyên và bà Nguyễn Thảo Vy có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu thực hiện đúng quy định tại **khoản 5 Điều 101** Luật Thi hành án dân sự như nêu trên".

Nay sửa đổi, bổ sung như sau:

"Khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Ông Khương Tử Sợi, bà Phan Hồng Phúc, ông Khương Hữu Nguyên và bà Nguyễn Thảo Vy có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu thực hiện đúng quy định tại **khoản 4 Điều 83** Luật Thi hành án dân sự như nêu trên".

Các nội dung còn lại của Thông báo số 1826/TB-THADS.KV1 ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1), về việc bán tài sản lần 6 được giữ y.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết, để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Tân Thành;
- Viện KSND KV1 - Cà Mau;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau (để đăng thông báo bán đấu giá);
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng thông báo bán đấu giá);
- Cổng TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản (để đăng thông báo bán đấu giá);
- Trưởng phòng, Phó TP THADS KV1 – Cà Mau (để biết, chỉ đạo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lưu Hoài Dinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Dinh